

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

DALCAHUE

REGION: DE LOS LAGOS

URBANO RURAL

| |
|---|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| 01 |
| Fecha de Aprobación |
| 31-mayo-22 <input checked="" type="checkbox"/> |
| ROL S.I.I. |
| 135-85 / 63-1 <input checked="" type="checkbox"/> |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 136 del 22/04/2022
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 255 de fecha 30/03/2022

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
subdivisión: FUSIÓN
camino: PASAJE TEGUEL N° 190 / 200
localidad o loteo _____
sector _____, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D O M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2/3.1.3/3.1.5. N° _____
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CARLOS RAUL BERTIN CARRASCO | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| - | - |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| - | - |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| ROBINSON SAAVEDRA ORMEÑO | |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|--------------------------------|---|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | - |
|--------------------------------|---|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| N° - | | N° - | | N° - | |
| N° - | | N° - | | N° - | |
| N° - | | N° - | | N° - | |
| N° - | | N° - | | TOTAL | |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO



4.2 - FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|------------------|---|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N° | 1 | 683,20 | N° | | | N° | | |
| N° | 2 | 223,30 | N° | | | TOTAL | | 906,50 |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

| | |
|--------------------------------|--------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 906,50 |
|--------------------------------|--------|

| | | | | |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | | | |
|--|------------------|--------|------------|-----|----|------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | \$ | - | 2% | \$ | - |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | | \$ | 1.800.- |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° 186048 | FECHA: | 31-mayo-22 | (-) | \$ | 1.800.- |
| SALDO A PAGAR | | | | | \$ | 1.800.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 186048 | FECHA: | | | 31-mayo-22 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



REGINA PATRICIA SOTO NAIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR