

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- LOTEO
 URBANIZACION
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
 DALCAHUE
 REGION: DE LOS LAGOS
 URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
001
Fecha de Aprobación
09-jun-15
ROL S.I.I.
89-12

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 360 de fecha 14-mayo-15
- E) El Anteproyecto N° vigente, de fecha (SI CORRESPONDE)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA para el predio ubicado en calle/avenida/camino CALLE 18 DE SEPTIEMBRE N° 1050, localidad o loteo DALCAHUE sector, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N°
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMITÉ DE VIVIENDA EL MIRADOR	65.938.710-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EDUARDO FRÍAS VELÁSQUEZ	11.924.252-5

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
DANIELA BEDECARRATZ GAETE	15.379.662-9

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	9.713

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
						TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO



PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	5.792,75	59,64	
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.181,90	12,17	
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	284,41	2,93	
VIALIDAD	2.453,94	25,26	
SUPERFICIE TOTAL	9.713	100,0%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	FRANCISCO MOYA CHACÓN
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	FRANCISCO MOYA CHACÓN
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	FRANCISCO MOYA CHACÓN
<input checked="" type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	FRANCISCO MOYA CHACÓN
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	CARLOS WURTH OLAVARRIETA
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	
<input checked="" type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	DANIELA BEDECARRATZ GAETE
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	REINALDO CERNA PALMA
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

.....
.....

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	16.609.230	2%	\$	332.185.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
SALDO A PAGAR					\$	332.185.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:				09-jun-15

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SE DEJA EXENTO DE PAGO EN BASE A LO ESTABLECIDO EN LA LEY 19.418 ART. 28.-



REGINA PATRICIA SOTO NAIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 (FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR