CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

NÚMERO DE CERTIFICADO **OBRA NUEVA** DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : 37 DALCAHUE FECHA 25-ago-2021 REGIÓN: DE LOS LAGOS ROL SII 166-87

S		

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley Nº 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corerespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente N° 343 con fecha 13/08/2021
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones,
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que cerifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Centrol de Calidad fueron aplicadas.
- Los antecedentes que comprenden el expediente 254 N° 23/06/2021
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlieven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación
Cesión de terrenos (*)	☐ Cesión de terrenos (**) ☑ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: \$ 333 según (GIM y fecha): 08-jul-2021 ☐ Otro (especificar) GIM № 169590

(*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización (**) En este caso las desiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforma al At 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización

VIVIENDA

(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe

RESUELVO

1.0	Otorgar certifi	icado de Recepción de	mnitiva	OIAL	de la obra destinada a	VIVILIADA		
	ubicada en ca	alle/avenida/camino		al o Parcial) CTOR RURA	AL DE CALEN		N°	S/N
	Lote N°	В	manzana	*	localidad o loteo	DALCAHUE		
	sector	RURAL		de conform	idad a los planos y antecede	ntes timbrados por esta	DOM que for	man parte del presente
		(Urbano o Rura))					
	certificado, qu	ue incluye edificación (es) con una s	uperficie edific	ada total de 66,80	m2, y las obr	as de mitigac	ión contempladas en el
					que fueron			, según consta en
	(EIST)	J - IMIV - IVB)				(Ejecutadas o Ca	ucionadas)	
			de fecha					
	(Docume	into o Tipo de Garantia)						
2.	Dejar constan	ncia: Que la presente	recepción se	otorga ampara	ado en las siguientes autorizaci	ones especiales:		
					Plazos de la aut	torización:		
	(Art 121, Art 122,	Art 123 ,Art 124 de la Ley Ger	eral de Urbanism	y Construcciones	1			
3	Antecedentes	del Proyecto						
	NOMBRE DE	EL PROYECTO :	VIVIENDA	SUBSIDIO HA	ABITACIONAL DS1 TIT. 1			

DATOS DEL PROPIETARIO: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO R.U.T. LUIS NIBALDO NANCUANTE BAHAMONDE REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO R.U.T. DIRECCIÓN: Nombre de la vía Local/ Of/ Depto Localidad SECTOR RURAL DE CALEN S/N CORREO ELECTRÓNICO COMUNA TELÉFONO FIJO TELÉFONO CELULAR DALCAHUE PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE

DE FECHA

IOMBRE O RAZÓ	N SOCIAL de la emp	presa del ARQUITECTO	O (cuando corres	ponde)		R.U		
	0550101111 15511	TEATO DECORALISA				D.I	J.T	
		TECTO RESPONSABI	LE	TOTAL PROPERTY AND		, and	3.1	
ROGER FRANCIS	CO BARRIENTOS C	ARCAMO						
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda) NOMBRE DEL CONSTRUCTOR						R.U.T		
OMBRE DEL INS	SPECTOR TÉCNICO	DE OBRA (cuando co	rresponda)			INSCRIPCIÓ	N REGISTRO N°	
		1				CATEGORIA	N	
NOMBRE DEL RE	VISOR INDEPENDI	ENTE (cuando corresp	oonda)	1 4 200		REGISTRO	CATEGORÍA	
NOMBRE O RAZÓN S	SOCIAL DEL REVISOR	DEL PROYECTO DE CA	LCULO ESTRU	CTURAL (cuando corre	sponds)	REGISTRO	CATEGORÍA	
				CO VERMINA DE CONTRA				
NOMBRE DEL PROF	ESIONAL RESPONSA	BLE DE LA REVISIÓN DE	L PROYECTO	DE CÁLCULO ESTRU	CTURAL	R.	U.T	
CARACTERÍSTICA	AS PRINCIPALES D	E LA RECEPCIÓN						
PERMISO QUE SE				NÚMERO	FECHA	SUP.TO	OTAL(M2)	
VIVIENDA				52	08-jul-2021	66,80		
	EL PROYECTO (*):	BERGI LIQIÁN NIS			FECHA			
MODIFICACIONES	S MENORES (Art. 5.	2.8. OGUC) (Especific	ear)					
RECEPCIÓN PAR	RCIAL		☑ NO	SUP	ERFICIE	DES	STINO	
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF	RCIAL R			SUP	ERFICIE	DES	STINO	
RECEPCIÓN PAR	RCIAL R	□ \$i		SUP			STINO	
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC	RCIAL R CTO CONDOMIN	☐ Si ☐	☑ NO		CONDO	MINIO TIPO B		
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIFITIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCI	RCIAL R CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA	□ SÍ NIO TIPO A □ URBANIZACIÓN	☑ NO RECIBIDA	URBANIZAC	☐ CONDO	MINIO TIPO B DA RECEPCION SOLICITADA	DE URBANIZAC A CONJUNTAME	
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCI En loteos con constru	RCIAL R CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA	SÍ NIO TIPO A URBANIZACIÓN se podrán recibir edificacio	☑ NO RECIBIDA	URBANIZAC	☐ CONDO	MINIO TIPO B DA RECEPCION SOLICITADA	DE URBANIZAC A CONJUNTAME	
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCI En loteos con constru	RCIAL RCTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON ON SIMULTÂNEA JOGICÍA SIMUITÂNEA, SÓIO	SÍ SÍ NIO TIPO A URBANIZACIÓN se podrán recibir edificacio	☑ NO RECIBIDA	URBANIZAC	CONDO	MINIO TIPO B DA RECEPCION SOLICITADA	DE URBANIZAC A CONJUNTAME! del articulo 129 de	
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCI En loteos con constru	RCIAL R CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA DISIMO Y CONSTRUCCIONES GUE SE ADJUNTA	SÍ NIO TIPO A URBANIZACIÓN se podrán recibir edificacio	RECIBIDA	URBANIZACión garanti	CONDO CIÓN GARANTIZAL zadas en los casos se (Articulos l	MINIO TIPO B DA RECEPCION SOLICITADA rhalados en el inciso final 525, 526, 593, 594, 5	DE URBANIZAC A CONJUNTAME! del artículo 129 de 96. y 5 9 7 de la Oi	
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCI En loteos con constru	CIAL R CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA JUCCIÓN SIMULTÁNEA SE QUE SE ADJUNTA Informe del Arq Incliso segundo	SÍ VIO TIPO A URBANIZACIÓN se podrán recibir edificacio . RON uitecto que certifique qui Art. 144 LGUO.	Z NO RECIBIDA ones con obras de las obras se la	URBANIZAC ie urbanización garanti DOCUMENTOS han ejecutado confoi	CONDO CIÓN GARÁNTIZAI zadas en los casos se (Articuos la casos se)	MINIO TIPO B DA RECEPCION SOLICITADA iñalados en el inciso final 525,526,593,594,5	DE URBANIZAC CONJUNTAME! del articulo 129 de 9 6 . y 5 9 7 de la Oi difficaciones (seg	
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC EDIFICACION CONSTRUCCI EN lotos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES	CIAL CONDOMIN ES EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA JOCIÓN SIMULTÁNEA Informe del Arq Informe del Arq Informe del Rev	SÍ VIO TIPO A URBANIZACIÓN se podrán recibir edificacio RON uttecto que certifique qui Art. 144 LGUC).	PRECIBIDA ones con obras de las obras se la bubiere, que con obras se la b	URBANIZAC ie urbanización garanti DOCUMENTOS han ejecutado confor pertifique que las obra	CONDO CIÓN GARÁNTIZAI zadas en los casos se (Articuos la casos se)	MINIO TIPO B DA RECEPCION SOLICITADA iñalados en el inciso final 525,526,593,594,5	DE URBANIZAC CONJUNTAME del articulo 129 de 96. y 5 9.7 de la O	
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCI En loteos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES	RCIAL R CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA Informe del Arq inclso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del Inso construcción ap	SÍ VIO TIPO A URBANIZACIÓN se podrán recibir edificacio RON utecto que certifique qui Art. 144 LGUC). visor independiente, si lo nector Técnico de Obras blicables a la ejecución de	RECIBIDA ones con obras de las obras se la chubiere, que Casa de la corresponda en l	URBANIZAC Le urbanización garanti DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obre UC).	CONDO CIÓN GARANTIZAL zadas en los casos se (Articulos 1) 5 rme al permiso apro as se han ejecutado s obras se elecutaro	MINIO TIPO B PA RECEPCIÓN SOLICITADA inalados en el inciso final 5.25, 5.26, 5.93, 5.94, 5.94 bado, incluidas sus mo conforme al permiso a on conforme a las norm	DE URBANIZAC A CONJUNTAME del articulo 129 de 9.6. y 5.9.7 de la O difficaciones (seg aprobado, incluida nas técnicas de	
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCI En loteos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES	CCIAL CONDOMIN ES EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA Jocién simultánea, sólo nismo y Construcciones GUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del Insp construcción ap segundo Art. 14 Declaración jurá	NIO TIPO A URBANIZACIÓN se podrán recibir edificació RON Art. 144 LGUC). visor independiente, si lo nes (según inciso segun pector Técnico de Obras licables a la ejecución di 41 LGUC). ada simple del construct	RECIBIDA ones con obras de ones con obras de ondo Art. 144 LG i, si correspond le la obra y al p or a cargo de la	DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra UC). le, que señale que la sermiso de construcc	CONDO CIÓN GARANTIZAD zadas en los casos se (Articulos la series de la permiso apro) as se han ejecutado s obras se ejecutare ión aprobado, incluid	MINIO TIPO B DA RECEPCION SOLICITADA nhalados en el inciso final 525, 526, 593, 594, 5 bado, incluidas sus mo conforme al permiso a por conforme a las norm das sus modificaciones	DE URBANIZAC CONJUNTAME! del artículo 129 de 9.6. y 5.9.7 de la Oi difficaciones (seg probado, incluida nas técnicas de 8. (según inciso	
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCI En loteos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES	CIAL CONDOMIN ES EN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA JOCIÓN SIMULTÁNEA Informe del Arq JOCIÓN SEGUNDO Informe del Rev SUS MODIFICACIÓN SEGUNDO Informe del Insy CONSTRUCCIÓN SEGUNDO JOCIÓN SEGUNDO AT. 11 Declaración jura Aplicadas (segundo SEGUNDO JOCIÓN S	NIO TIPO A URBANIZACIÓN se podrán recibir edificacio RON uttecto que certifique qui Art. 144 LGUC). risor independiente, si lo nes (según inciso segun pector Técnico de Obras dicables a la ejecución de 14 LGUC).	RECIBIDA ones con obras de ones con obras de ondo Art. 144 LG i, si correspond le la obra y al p or a cargo de la	DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra UC). le, que señale que la sermiso de construcc	CONDO CIÓN GARANTIZAD zadas en los casos se (Articulos la series de la permiso apro) as se han ejecutado s obras se ejecutare ión aprobado, incluid	MINIO TIPO B DA RECEPCION SOLICITADA nhalados en el inciso final 525, 526, 593, 594, 5 bado, incluidas sus mo conforme al permiso a por conforme a las norm das sus modificaciones	DE URBANIZAC CONJUNTAME! del artículo 129 de 9.6. y 5.9.7 de la Oi difficaciones (seg probado, incluida nas técnicas de 8. (según inciso	
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC EDIFICACIONIS CONSTRUCCI En loteos con construcci EN SECUENTES Z Z	CCIAL CONDOMIN ES EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA Jocién simultánea, sólo nismo y Construcciones GUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del Insp construcción ap segundo Art. 14 Declaración jurí aplicadas (segú- Libro de obras.	NIO TIPO A URBANIZACIÓN se podrán recibir edificació RON uttecto que certifique que Art. 144 LGUC). visor independiente, si lo nes (según inciso segun pector Técnico de Obras licables a la ejecución di 44 LGUC). 41 LGUC). 42 LGUC). 43 simple del construct un inciso tercero Art. 143	RECIBIDA ones con obras de one	DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra les que señale que la sermiso de construcc a obra, afirmando que	CONDO CIÓN GARANTIZAD zadas en los casos se (Articulos la seme al permiso aprol as se han ejecutado s obras se ejecutara ión aprobado, incluid e las medidas de ge	MINIO TIPO B DA RECEPCION SOLICITADA nhalados en el inciso final 525, 526, 593, 594, 5 bado, incluidas sus mo conforme al permiso a conforme a las norm das sus modificaciones estión y de control de ci	DE URBANIZAC CONJUNTAME! del artículo 129 de 9.6. y 5.9.7 de la Oi difficaciones (seg probado, incluida nas técnicas de 8. (según inciso	
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCI En loteos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES	CCIAL R CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON ON SIMULTÁNEA JOCIÓN SIMULTÁNEA Informe del Arq Informe del Arq Informe del Rev SUS MODIFICACIÓN SEGUIDO Informe del Insy CONSTRUCCIÓN SEGUIDO JOCIÓN SEGUIDO LIBRO DE CONTROL LIBRO DE CONTROL LIBRO DE CONTROL CONTROL CONTROL LIBRO DE CONTROL CONTROL CONTROL LIBRO DE CONTROL CONTROL LIBRO DE CONTROL CONT	NIO TIPO A URBANIZACIÓN se podrán recibir edificacio RON uitecto que certifique qui Art. 144 LGUC). visor independiente, si lo nes (según inciso segun pector Técnico de Opras vilicables a la ejecución d 14 LGUC). ada simple del construct un inciso tercero Art. 143 de evacuación ingresado	RECIBIDA e las obras se la hubiere, que co do Art. 144 LG, si correspondo le la cora y al pror a cargo de la de la LGUC) o al cuerpo de la cora y al cora	DOCUMENTOS han ejecutado conformentifique que las obraucos de construcción de	CONDO CIÓN GARANTIZAI zadas en los casos se (Articulos 1) s rme al permiso apro as se han ejecutado as obras se ejecutaro ión aprobado, incluid e las medidas de ge	MINIO TIPO B DA RECEPCION SOLICITADA rifialados en el inciso final 525,526,593,594,5 bado, incluidas sus mo conforme al permiso a conforme al las norm das sus modificaciones sistión y de control de co	DE URBANIZAC CONJUNTAME del artículo 129 de 9 6 . y 5 9 7 de la O difficaciones (seg probado, incluida nas técnicas de s. (según inciso alidad fueron	
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC EDIFICACIONIS CONSTRUCCO En loteos con constructura ANTECEDENTES Z Z	RCIAL R CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del Inso construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segu Libro de obras. Copia del Pian Informe favorat	NIO TIPO A URBANIZACIÓN se podrán recibir edificació RON uttecto que certifique que Art. 144 LGUC). visor independiente, si lo nes (según inciso segun pector Técnico de Obras licables a la ejecución di 44 LGUC). 41 LGUC). 42 LGUC). 43 simple del construct un inciso tercero Art. 143	RECIBIDA e las obras se la chubiere, que con obras de la corresponda le la corra y al procesor de la corra y al procesor	DOCUMENTOS han ejecutado conformentifique que las obraucios de construcción de	CONDO CIÓN GARANTIZAL zadas en los casos se (Articulos 1) s rme al permiso apro as se han ejecutado as obras se ejecutardo ión aprobado, incluir e las medidas de ge	MINIO TIPO B DA RECEPCION SOLICITADA iñalados en el inciso final 525, 526, 593, 594, 5 bado, incluidas sus mo conforme al permiso a conforme al las norm das sus modificaciones estión y de control de ci	DE URBANIZAC CONJUNTAME del artículo 129 de 9 6 . y 5 9 7 de la O difficaciones (seg probado, incluida nas técnicas de s. (según inciso alidad fueron	
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC EDIFICACIONIS CONSTRUCCO En loteos con constructura ANTECEDENTES Z Z	RCIAL R CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA Informe del Arq inciso segundo Informe del Rev sus modificacio Informe del Rev sus modificacio Informe del Rev sus modificacio Informe del Insconstrucción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segú Libro de obras. Copia del Plan Informe favorat Resolución de ce	SÍ NIO TIPO A URBANIZACIÓN se podrán recibir edificacio RON uttecto que certifique qui Art. 144 LGUC). sisor independiente, si lo nector Técnico de Obras bilicables a la ejecución di LGUC). ada simple del construct un inciso tercero Art. 143 de evacuación ingresado cele del proyectista de tele palificación ambiental fav	RECIBIDA e las obras se la hubiere, que con do Art. 144 LG s, si correspondo la la cora y al pror a cargo de la c	DOCUMENTOS han ejecutado conformentifique que las obracerniso de construccia obra, afirmando que bomberos respectivos y Registro de las yecto, cuando proceso.	CONDO CIÓN GARANTIZAL zadas en los casos se (Articuos 1 3 rme al permiso apro as se han ejecutado as obras se ejecutar ción aprobado, incluir e las medidas de ge o (según inciso terce mediciones de los p da según Art. 25 bis	MINIO TIPO B DA RECEPCION SOLICITADA A MANAGEMENT SOLICITADA A MANAGEMENTA SOLICITAD	DE URBANIZAC A CONJUNTAME del artículo 129 de 9 6. y 5 9.7 de la O difficaciones (seg aprobado, incluida nas técnicas de s. (según inciso alidad fueron	
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYEC EDIFICACIONIS CONSTRUCCO En loteos con constructura ANTECEDENTES Z Z	RCIAL R CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA Juccién simultánea, sólo nismo y Construcciones GUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Inst construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segu Libro de obras. Copia del Plan Informe favorat Resolución de of Fotocopia pater	SÍ VIO TIPO A URBANIZACIÓN se podrán recibir edificacio RON utecto que certifique qui Art. 144 LGUC). visor independiente, si lo nes (según inciso segun pector Técnico de Obras bilcables a la ejecución de 14 LGUC). ada simple del construct un inciso tercero Art. 143 de evacuación ingresado ble del proyectista de tele ble del proyectista de tele	RECIBIDA ones con obras de la bubiere, que co do Art. 144 LG s, si corresponde la corresponde	DOCUMENTOS than ejecutado confor tertifique que las obres teluc). tel, que señale que la termiso de construcc a obra, afirmando qu bomberos respectivo es y Registro de las yecto, cuando proces más profesionales qu	CONDO CIÓN GARANTIZAL zadas en los casos se (Articulos 1) s rme al permiso apro as se han ejecutado s obras se ejecutara ión aprobado, incluid e las medidas de ge p (según inciso terce mediciones de los p da según Art. 25 bis ue concurren con inf	MINIO TIPO B DA RECEPCION SOLICITADA A MANAGEMENT SOLICITADA A MANAGEMENTA SOLICITAD	DE URBANIZAC A CONJUNTAME! del artículo 129 de 9 6, y 5 9.7 de la O: difficaciones (seg aprobado, incluida nas técnicas de s. (según inciso altidad fueron esponde.	
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCI En loteos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES	RCIAL R CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA Jocién simultánea, sólo nismo y Construcciones GUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Insp construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segu Libro de obras. Copia del Pian Informe favorat Resolución de certificado de li	NIO TIPO A URBANIZACIÓN se podrán recibir edificacio RON uitecto que certifique que Art. 144 LGUO). isor independiente, si lo nes (según ínciso segun sector Técnico de Opras silicables a la ejecución de 14 LGUO). ada simple del construct un inciso tercero Art. 143 de evacuación ingresado sile del proyectista de tele calificación ambiental fan nie municipal al día del Ar nie municipal al día del Ar	RECIBIDA e las obras se la hubiere, que condo Art. 144 LG s, si corresponde la la coura y al pror a cargo de la comunicacion vorable del proparation de la comunicacion vorable del proparation del proparat	DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obre sermiso de construcc a obra, afirmando que bomberos respectivo es y Registro de las yecto, cuando proces más profesionales que diente, cuando proces	CONDO CIÓN GARANTIZAD Zadas en los casos se (Articulos 1) Some al permiso aprol as se han ejecutado as obras se ejecutara ción aprobado, incluir e las medidas de ge o (según inciso terce mediciones de los p da según Art. 25 bis ue concurren con infeda.	MINIO TIPO B DA RECEPCION SOLICITADA A MANAGEMENT SOLICITADA A MANAGEMENTA SOLICITAD	DE URBANIZAC A CONJUNTAME! del artículo 129 de 9 6, y 5 9.7 de la O: difficaciones (seg aprobado, incluida nas técnicas de s. (según inciso altidad fueron esponde.	
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCI En loteos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES	RCIAL R CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA Jucción simultánea, sólo nismo y Construcciones GUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Insp. construcción ap- segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segul. Libro de obras. Copia del Plan Informe favorat Resolución de of Fotocopia pater Certificado de in Certificado de in	NIO TIPO A URBANIZACIÓN se podrán recibir edificació RON Ultecto que certifique que Art. 144 LGUC). ivisor independiente, si lo nes (según ínciso segun pector Técnico de Obras ilicables a la ejecución de 14 LGUC). ada simple del construct un inciso tercero Art. 143 de evacuación ingresado de evacuación ingresado del evacuación ambiental fav nte municipal al día del A nscripción vigente del Re	RECIBIDA ones con obras de la obras se la obras de la correspondie la obra y al pror a cargo de la obra y al pror a cargo de la obras de la LGUC) o al cuerpo de la ecomunicacion vorable del proparquitecto y der evisor Indepenies pector Técnico	DOCUMENTOS han ejecutado confor certifique que las obra les que señale que la cermiso de construcc a obra, afirmando que bomberos respectivo es y Registro de las yecto, cuando proces más profesionales que diente, cuando proces o de Obra, cuando p	CONDO CIÓN GARANTIZAD zadas en los casos se (Articulos 1) s me al permiso aprol as se han ejecutado s obras se ejecutara ión aprobado, incluir e las medidas de ge o (según inciso terce mediciones de los p da según Art. 25 bis de concurren con inf eda. roceda.	MINIO TIPO B DA RECEPCION SOLICITADA A MANAGEMENT SOLICITADA A MANAGEMENTA SOLICITAD	DE URBANIZAC A CONJUNTAME! del artículo 129 de 9 6, y 5 9.7 de la O: difficaciones (seg aprobado, incluida nas técnicas de s. (según inciso altidad fueron esponde.	
RECEPCIÓN PAR PARTE A RECIBIF TIPO DE PROYEC EDIFICACIONE CONSTRUCCI En loteos con constru Ley General de Urbar ANTECEDENTES	RCIAL R CTO CONDOMIN ES EN LOTEO CON ÓN SIMULTÁNEA Juccién elmultánea, sólo nismo y Construcciones GUE SE ADJUNTA Informe del Arq inciso segundo Informe del Inst construcción ap segundo Art. 14 Declaración jura aplicadas (segu Libro de obras. Copia del Plan Informe favorat Resolución de o Fotocopia pater Certificado de in Certificado de in Documentos ac	NIO TIPO A URBANIZACIÓN se podrán recibir edificació RON Art. 144 LGUC). Art. 144 LGUC). Juliento que certifique que Art. 144 LGUC). Juliento que certifique que Art. 145 LGUC). Juliento que certifique que Art. 143 de evacuación de Obras de Construction inciso tercero Art. 143 de evacuación inciso tercero Art. 143 de evacuación ingresado de evacuación ingresado de evacuación ambiental favinte municipal al día del Anscripción vigente del Renscripción vigente del Inscripción vig	RECIBIDA ones con obras de la bubiere, que co do Art. 144 LG s, si corresponde la corresponde	DOCUMENTOS than ejecutado confor certifique que las obre certifique que las obre certifique que las obre certifique que las obre de que señale que la cermiso de construcc a obra, afirmando que composible de las servicios de las certifique que las obre ces y Registro de las certifique que las obre ces y Registro de las ces y Regi	CONDO CIÓN GARANTIZAL zadas en los casos se (Articulos 1.5 se me al permiso aprol as se han ejecutado as obras se ejecutar ción aprobado, incluir e las medidas de ge po (según inciso terce mediciones de los p da según Art. 25 bis ue concurren con inf ada. roceda. do proceda. 2.6. de la OGUC	MINIO TIPO B DA RECEPCION SOLICITADA Inalados en el inciso final 5.25, 5.26, 5.93, 5.94, 5. 5. 5.95, 5.94, 5. 5. 5.95, 5.94, 5. 5. 5.95, 5.94, 5. 5. 5.95, 5.94, 5. 5. 5.95, 5.94, 5. 5. 5.95, 5.94, 5. 5. 5.95, 5.94, 5. 5. 5. 5.95, 5.94, 5. 5. 5. 5. 5.95, 5.94, 5. 5. 5. 5. 5. 5. 5. 5. 5. 5. 5. 5. 5.	DE URBANIZACA CONJUNTAME del artículo 129 de 9 6. y 5 9.7 de la O difficaciones (seg aprobado, incluida nas técnicas de 8. (según inciso alidad fueron esponde.	

	por densificación según corresponda. (Exigible confo			TO transitorio de la Le	y IV 20.956))	
	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso	de haber convenio de	pago.			
	Otros(indicar):					
	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA	
Ø	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicio sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. (*)		SEREMI SALUD LOS LAGOS	18830/2021	05-ago-2021	
	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuan proceda.	LUIS MIRANDA	SEC TE1	2420733	22-jun-2021	
	Documentación de la instalación de ascensores funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.	0				
	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.					
	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proced:					
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de omato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)					
_	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registr de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto Nº 167 de 2016, reglamento de la Ley N 20.808 (Cuando corresponda)					
En caso de haber n	nas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillad	o, usar espacio disponib	e en notas y si fuera r	ecesario agregar hoja a	adicional.	
		PLANOS			CAULT CO.	
	Planos correspondientes al proyecto de Telecon	nunicaciones.				
	Plano de evacuación, integrante del Plan de eva	cuación (cuando correspo	nda)			
MODIFICACIONES	S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)		200110			
DI ANO NE	LISTADO DE PLANOS QUE SE R CONTENIDO		REGAN O ELIMINA	N.		
PLANO N°	CONTENIDO		2			
SLOSARIO:						
D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley IVB: Informe Vial Bá		Básico		SAG: Servicio Agrico	a y Ganadero	
S: Decreto Suprem	LGUC: Ley Gener	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones			SEREMI: Secretaria Regional Ministeria	
ISTU: Estudio de Im	pacto Sistema Transporte Urbano MH: Monumento	MH: Monumento Histórico			SEIM: Sistema de Evaluación de Impact	
H; Inmueble de Cor	nservación Histórica MINAGRI: Ministe	MINAGRI: Ministerio de Agricultura.			en Movilidad	
IMIV Informe de Mitigación de Impacto Vial MINVU: M		de Vivienda y Urbanismo	(ZCH: Zona de Conservación Histórica		
NE: Instituto Nacional de Estadísticas MTT: Ministerio de		Transportes y Telecomu	Transportes y Telecomunicaciones		ZOIT: Zona de Interés Turístico	
P.T.Instrumento de Planificación Territorial. OGUC: Ordenanza		a General de Urbanismo	y Construcciones	ZT: Zona Típica		
NOTAS: (SOLO PA	ARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)					
			MUNIC	IPALIO.		

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)
GIM N° 170956, PAGO CERTIFICADO RECEPCION DEFINITVA TOTAL.



REGINA PATRICIA SOTO NAIL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

ombre y firma