

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

DALCAHUE

REGION: DE LOS LAGOS

URBANO

RURAL

|                   |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 94                |
| FECHA             |
| 14-nov-2018       |
| ROL S.LI          |
| 148-18            |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 1.124 DE 13/11/18
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 604 de 25/07/2018
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA SUBSIDIO  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino SECTOR RURAL DE PINDAPULLI N° S/N  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
especificar: (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.637 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA OTROS )

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización del Propietario

|   |        |              |           |
|---|--------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |        | R.U.T.       |           |
| JACQUELINE MERCEDES CARDENAS CONSTANZO                                  |        | 11.117.998-0 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |        | R.U.T.       |           |
| -   |        | -            |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |        | R.U.T.       |           |
| -   |        | -            |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |        | R.U.T.       |           |
| ANDRES STAFORELLI VIVANCO   |        | 12.697.133-8 |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | R.U.T. | REGISTRO     | CATEGORÍA |
| -   | -      | -            | -         |



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|  |                           |        |              |
|--|---------------------------|--------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA   | -                         | R.U.T. | -            |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | -                         | R.U.T. | -            |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  | ANDRES STAFORELLI VIVANCO | R.U.T. | 12.697.133-8 |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | -                         | R.U.T. | -            |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | -                         | R.U.T. | -            |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | -                         | R.U.T. | -            |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )                                | -                         | R.U.T. | -            |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | -                         | R.U.T. | -            |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE                                      | NUMERO                      | FECHA                                  | SUP. TOTAL (m2) |
|--|-----------------------------|--|-----------------|
| VIVIENDA SUBSIDIO DS1 TITULO 2                             | 95                          | 23-ago-2018                            | 67,09           |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°                    |                             | FECHA                                  |                 |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar) |                             |  |                 |
|  |                             |  |                 |
|  |                             |  |                 |
|  |                             |  |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL  | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |                 |
| Parte a Recepcionar:                                       | SUPERFICIE                  |  | DESTINO (S)     |

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input type="checkbox"/>            | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras   |
| <input type="checkbox"/>            | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)  |





**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

\* Se deja constancia que no se cuenta con la documentación física del Permiso de Edificación otorgado debido al siniestro que afectó al municipio, lo cual consta en el Decreto Alcaldicio N° 1857 de fecha 24 de octubre de 2018, que declara situación de emergencia municipal.

\* ORDEN INGRESO N°132422.-



REGINA PATRICIA SOTO NAIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR