## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

	✓ OBRA NUEVA	LOTED DEL 2 CON CONSTRUC	CCION SIMULTANEA		<b>Y</b> _I NO
	M OBRA NUEVA	LOTEO CON CONSTRUCCION	SIMULTÁNEA	□s⊢	✓ NO
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACI	ON [	RECONSTRUCCION
	DIRECCIO	N DE OBRAS - I. MUNIC	IPALIDAD DE :		N* DE CERTIFICADO
		DALCAHUE	11 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1		45
	Account to the second s	Annual Control of the		.J ~{	
	REGION: DE	LOS LAGOS		The second	05-jul-2018
	☐ URBA	NO Z RURAL			142-162
VI:	STOS:				142 102
۸١	Loo etribusiones omander del 64 04 de 1	a Law Orandalan Orange			
A) B)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la				
ο,	Las disposiciones de la Ley General		cciones en especia	al elAnt.14	4, su Ordenanza
C)	General, y el Instrumento de Planificación Т				
C)	La solicitud de Recepción Definitiva de Edif		a por el propietario y	arquitecto d	correspondiente al
D۱	expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 N° 4 El informe del arquitecto que señala que las		oformo al pormico an	rahada ina	luidee eue madifiaasiaasa
E)	El informe favorable del Revisor Independie				
L.,	aprobado. (Cuando corresponda)	and que obtained que too obta	as de cameación se	ejecotaton	comorne ai permiso
F)	Los antecedentes que comprenden el expe	diente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°	873 del 22/12/2	2017	
G)	Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y			Construcci	ones.
	<u> </u>		,		
RE	SUELVO:				
1	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	TOTAL TOTAL OPA	de la obra	a destinada	a VIVIENDA
	ubicada en calle/avenida/camino		DE PINDAPULLI		Nº S/N
	Lote Nº - manzar	na - localidad	o loteo		-
	sector RURAL	de conformidad a lo:	s planos y anteceder	ites timbrad	os por esta D.O.M. que
	(urbano o rural)				·
2	forman parte del presente certificado.  Dejar constancia que el proyecto que se rec	onciono co cosso e lee eiem	danas - ut		
	Bejai constancia que el proyecto que se let	epolona se acoge a las sigu	ientes disposiciones	especiales:	
	especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIÓ	DE FUSION DE TERRENOS, PROYEC	CIÓN DE SOMBRAS, LEY 19	537 SOBRE CO	PROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
3	Que la presente recepción se otorga ampar	ado en las siguientes autoriz	aciones especiales:		
	ADT 494 ADY				
	Plazos de la autorización	122, ART. 123, ART. 124, de la Ley Gene	eral de Urbanismo y Construcc	ciónes)	
	The district Process of the Process	79.1111.1111.1111.1111.1111.1111.1111.1			
	Individualización del Propietario	·			
NON	HORE DIRAZON SOCIAL DEI PROPIETARIO	MEN MUÑOZ PEREZ	980 (2000) 67 (1990) 25 (19		ŔŰŢ
REP	RESENTANTE LEGAL DE PROPIETARIO	MICH MONOZ FEREZ		filler in second	11.718.309-2
		-		200000000	RUT
NON	IBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	) (cuando corresponda)			RUT = 1
kir.			APPER TODOOODOG PORA		
NON	IBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE  JAIME ARIFI	CAIPILLAN VIDAL	PATACOL SECONOMINATED DE		RUT
2001e		OF HELP ALL A LOUD		- 1	111 /611 2015 7
NCAM	IBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (CHAnde corresponde	N. Sticologica autobase number de marche	er in the second		12.760.305-7
	IBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (chande correspond -	N. Sticologica autobase number de marche	RUT -		REGISTRO IIII CATEGORIA

5 INDIVIDUAL	LIZACIÓN DE	<b>PROFESIONALES</b>
--------------	-------------	----------------------

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA				R.U.T.		
				-		
ROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.		
	•					
OMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR				R.U.T.		
JAIME ARIEL C	AIPILLAN VIDAL			12.760.305-7		
PROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.		
	2			-		
IOMBRE O RAZON SOCIAL <b>PROFESIONAL COMPETENTE Q</b> CALIDAD, si corresponde	UE INFORMÓ MEDIO	DAS DE GESTION Y COM	ITROL DE	R.U.T.		
	-					
PROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.		
OURDE O DIVENI DE LIVE	tone a series and the					
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE O	BRAS (ITO ) (cuando	corresponda)		R.U.T.		
PROFESIONAL COMPETENTE				- COMMITTEE TO THE		
ROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.		
	DECEDITION					
5 ANTECEDENTES DEL PERMISO	RECEPCION	NUMERO	FECHA	SUR TOTAL (m2)		
S ANTECEDENTES DEL PERMISO	RECEPCION	NUMERO 14	<b>FECHA</b> 26-ene-2018	SUP. TOTAL (m2) 69,70		
S ANTECEDENTES DEL PERMISO PERMISO QUE SE RECIBE  VIVIENDA SUB. DS1 TITULO 1	RECEPCION	THE PLANTAGE OF THE PARTY OF TH				
DERMISO QUE SE RECIBE  VIVIENDA SUB. DS1 TITULO 1  MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°		THE PLANTAGE OF THE PARTY OF TH	26-ene-2018			
CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA I  5 ANTECEDENTES DEL PERMISO  PERMISO QUE SE RECIBE  VIVIENDA SUB. DS1 TITULO 1  MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°  MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especific		THE PLANTAGE OF THE PARTY OF TH	26-ene-2018			
DERMISO QUE SE RECIBE  VIVIENDA SUB. DS1 TITULO 1  MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°  MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especific	car)	14	26-ene-2018 FECHA	69,70		
DERMISO QUE SE RECIBE  VIVIENDA SUB. DS1 TITULO 1  MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°  MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especific	car).	THE PLANTAGE OF THE PARTY OF TH	26-ene-2018 FECHA			
S ANTECEDENTES DEL PERMISO  PERMISO QUE SE RECIBE  VIVIENDA SUB. DS1 TITULO 1  MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°  MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificación PARCIAL SI arte a Recepcionar:  C. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN OCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.3.4)	ear)	14 SUPERFI	26-ene-2018 FECHA	DESTINO (S)		
S ANTECEDENTES DEL PERMISO  PERMISO QUE SE RECIBE  VIVIENDA SUB. DS1 TITULO 1  MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°  MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especific	NO V	SUPERFI	26-ene-2018  FECHA  CIE  ANISMO Y CONSTRUCCIONES	DESTINO (S)		

DOM	oci	UMENTOS
	<b>V</b>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
		Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
		Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
		Informe del Revisor Independiente
		Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
	1	Libro de Obras
	✓	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
		Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
[		Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
		Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
]		Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
		Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
[		Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
]		Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
[	1	Otros (especificar) SET FOTOGRAFICO



DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda				
	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	1			
	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				
	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicacio	nes, cuando proceda			
3	DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN  (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y C				
		ONSTRUCCIONES)			
	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<b>✓</b>	DOCUMENTOS ADJUNTOS  Certificado de Dotación de Agua Potable.		ORG. EMISOR A. SANITARIA	N° CERT.	FECHA 23-feb-2018
=		INSTALADOR O RESPONSABLE			
<b>√</b>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	INSTALADOR O RESPONSABLE  JAIME CAIPILLAN	A. SANITARIA	296	23-feb-2018
<b>√</b>	Certificado de Dotación de Agua Potable. Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JAIME CAIPILLAN  JAIME CAIPILLAN	A. SANITARIA A. SANITARIA	296 296	23-feb-2018 23-feb-2018
<b>√</b>	Certificado de Dotación de Agua Potable.  Certificado de Dotación de Alcantarillado.  Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JAIME CAIPILLAN  JAIME CAIPILLAN	A. SANITARIA A. SANITARIA	296 296	23-feb-2018 23-feb-2018
✓ ✓ ✓	Certificado de Dotación de Agua Potable.  Certificado de Dotación de Alcantarillado.  Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)  Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)  Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones,	JAIME CAIPILLAN  JAIME CAIPILLAN  AMADO BORQUEZ	A. SANITARIA A. SANITARIA	296 296	23-feb-2018 23-feb-2018

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.

acondicionado, cuando proceda.

Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire

	LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN				
PLANO Nº	CONTENIDO				



ORDEN DE INGRES	SO N° 129078		

REGINA PATRICIA SOTO NAIL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

IMPRIMIR