CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

	✓ OBRA NUEVA		CON CONSTRUCCION SIN		□si	☑ NO		
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	_ ALTER	ACION	REPARAC	ION	RECONSTRU	CCION	
	DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :					N° DE C	ERTIFICADO	
		DAI	LCAHUE				80	
	REGION: DE	10014608					ct-2017	
	REGION: DE	LOS LAGOS					OL S.I.I	
	☐ URBA	NO	✓ RURAL			14	17-51	
VIS	TOS:							
A) B) C)	B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.							
	expediente S.R.D.F5.2.5. v. 5.2.6 Nº 7	28 del 18/10/2	017					
D) E)	El la comple del Reviser Independiente que certifica que las obras de edificación, se ejecutaron conforme al permiso							
F)	Los antecedentes que comprenden el expe			81 del 10/10/				
G)	Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5	y 5.2.6 de la 0	Ordenanza Gener	al de Urbanismo	y Constru	ucciones.		
RES	RESUELVO: 1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA TOTAL OPARCIAL							
	ubicada en calle/avenida/camino	SI	ECTOR RURAL DI	BUTALCURA		N°	S/N	
	Lote N° - manzai		localidad o l			-		
•	sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:						D.M. que	
2			-					
3	especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIA Que la presente recepción se otorga ampai	rado en las si	guientes autorizad	ciones especiales	S:	E COPROPIEDAD INMOBII	iaria, otros.)	
	Plazos de la autorización	. 122, ART. 123, AR	T. 124, de la Ley Genera	l de Urbanismo y Constru	icciónes)			
4	Individualización del Propietario							
NOM	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO					R.U.T.		
DED	ORFELINA ELIANA OJEDA BARRIENTOS					13.408703-K R.U.T.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO -						•		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)				EMA E	R.U.T.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE						R.U.T.		
	ANDRES STAFORELLI VIVANCO					12.697.1	33-8 CATEGORIA	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)				THE REAL PROPERTY.	REGISTRO	OATESONIA		



5 INDIVIDUALIZACIÓN	DE PROF	ESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.		
	-		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
·	•		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.		
ANDRES STAFORELLI VIVANCO	12.697.133-8		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
	•		
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
4			
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.		
*	-		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
	•		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6 ANTECEDENTES DEL PE	RIVISO			
PERMISO QUE SE RECIBE		NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
-		81	10-oct-2017	63,52
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLU	UCION N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8	O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI NO	SUPERF	FICIE	DESTINO (S)
Parte a Recencionar:	A RESIDENCE OF SHEET SHEET SHEET	30.44		

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM D	DOM DOCUMENTOS					
[√	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones				
[informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al periodado.					
Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las r		Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.				
[Informe del Revisor Independiente				
Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300		Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300				
	1	Libro de Obras				
	✓	Fotocopia de la patente municipal al dia del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud				
		Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda				
[Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago				
[Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
[Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
[Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural,				
[Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda				
[Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.				
	1	Otros (especificar) SET FOTOGRAFICO				



DOM	M CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
		Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según	INSTALABOR O RESPONSABLE	OKG, EMISOK	N CERT.	FLORA
		corresponda Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas,				
	П	cuando proceda. Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
		Certificado del fabricante instalador de ascensores				
		Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
		Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
		Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				
DOM	PLAN	ios				CHECK
		Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicacione	s, cuando proceda			
8		CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CON	ISTRUCCIONES)			
		DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
V	Certifi	icado de Dotación de Agua Potable.	ANDRES STAFORELLI	A. SANITARIA	964	19-oct-2017
V	Certifi	icado de Dotación de Alcantarillado.	ANDRES STAFORELLI	A. SANITARIA	964	19-oct-2017
V	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)		ROBERTO ANGULO	SEC T1	1664675	18-oct-2017
	Decla	ración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.					
	Certifi	icado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certifi	icado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando da				
		ración de instalación de calefacción, central de agua callente y aire ficionado, cuando proceda.				
	Certifi	icado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
9 1	/IOD	IFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)				
	W.	LISTADO DE PLANOS QUE SE RE		O ELIMINAN		
P	ANO	No.	CONTENIDO			
_						
_						



ORDEN DE INGRESO N°: 119278 DEL 20/10/2017	

REGINA PATRICIA SOTO NAIL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

IMPRIMIR