## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

П	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCC	CION SIMULTÁNEA S	II VO	
☐ OBRA NUEVA	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA		i No	
✓ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCION	
DIRECCIO	ON DE OBRAS - I. MUNICIF	PALIDAD DE :	Nº DE CERTIFICADO	
	75			
REGION: DI		12-sep-2017		
☑ URBA	ANO RURAL		ROL S.I.I 13-10	
/ISTOS:	INO INDICAL		13-10	
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de	la Ley Orgánica Constitucional	de Municipalidades,		
3) Las disposiciones de la Ley General		ciones en especial el Ar	rt.144, su Ordenanza	
General, y el Instrumento de Planificación				
La solicitud de Recepción Definitiva de Ed		por el propietario y arquite	cto correspondiente al	
expediente S.R.D.E 5.2.5, y 5.2.6 N°		ormo al pormino aprobada	incluides our modifications	
<ul> <li>El informe del arquitecto que señala que la El informe favorable del Revisor Independi</li> </ul>	The state of the s			
aprobado. (Cuando corresponda)	ente que certifica que las obras	s de edificación se ejecuta	iron conforme ai permiso	
Los antecedentes que comprenden el expe	ediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°	727 del 23/09/2016		
<ul> <li>Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5</li> </ul>	y 5.2.6 de la Ordenanza Gene	ral de Urbanismo y Constr	ucciones.	
RESUELVO:				
Otorgar Certificado de Recepción Definitivo	a PARCIAL TOTAL O PARC	de la obra destina	ada a BODEGA LOCAL COM.	
ubicada en calle/avenida/camino	CALLE LA		N° 07	
Lote Nº - manza		loteo	-	
sector URBANO	de conformidad a los	planos y antecedentes tim	brados por esta D.O.M. que	
(urbano o rural)				
forman parte del presente certificado.			1 5	
<ul> <li>Dejar constancia que el proyecto que se re</li> </ul>	cepciona se acoge a las siguie	intes disposiciones especia	ales:	
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFIC	IO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECC	ON DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBR	RE COPROPIEDAD INMOBILIARIA OTROS )	
<ul> <li>Que la presente recepción se otorga ampa</li> </ul>	rado en las siguientes autoriza	ciones especiales:	The second of the second secon	
	-			
Plazos de la autorización	<ul> <li>122, ART. 123, ART. 124, de la Ley Genera</li> </ul>	al de Urbanismo y Construcciónes)		
- Individualización del Propietario				
OMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.		
IRMA VERO EPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	12.760.377-4			
LENESENTANTE LEGAL DEI PROPIETARIO		LETANIE METERS TO THE	R.U.T.	
OMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECT	TO (cuando corresponda)		PHT	
	*		R.U.T.	
OMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T,			
	AFORELLI VIVANCO	RELLI VIVANCO		
OMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspon	da)	RUT	REGISTRO CATEGORIA	
•			Z MU	
			1/2	

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES R.U.T. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA RUT PROFESIONAL COMPETENTE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR RUT ANDRES STAFORELLI VIVANCO 112.697.133-8 R.U.T. PROFESIONAL COMPETENTE NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE R.U.T. CALIDAD, si corresponde PROFESIONAL COMPETENTE RUT NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda ) R.U.T PROFESIONAL COMPETENTE R.U.T. CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO PERMISO QUE SE RECIBE NUMERO FECHA SUP. TOTAL (m2) MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº 58 06-jul-2017 FECHA MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) RECEPCIÓN PARCIAL SI 🗸 NO SUPERFICIE DESTINO (S) Parte a Recepcionar: 52,48 BODEGA LOCAL COMERCIAL 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) DOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 ✓ Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda

Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.

Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.

Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda

Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.

✓ Otros (especificar) SET FOTOGRAFICO

DOM	CERT	TIFICADOS	INICIAL ADOD O DECROUSE EST			
		Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
		corresponda Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de				
		instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas,				
		cuando proceda.				
_	Ц	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
		Certificado del fabricante instalador de ascensores				
		Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	П	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra,				
		cuando proceda.  Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de				
		ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				
DOM	PLAN					
	П	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones		de la		
		Tianos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones	s, cuando proceda			
		CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 y 5.9.3 de la ordenanza general de urbanismo y con	STRUCCIONES)			
		DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
V	Certifi	cado de Dotación de Agua Potable.				
V	Certifi	cado de Dotación de Alcantarillado.				
$\checkmark$	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)		FRANCISCO OYARZO G.	SEC T1	1113489	23-oct-2014
	Declar	ración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)		111		,
	Aviso	de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, o corresponda.				
		cado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certific	cado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando				
	Declar	ración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire icionado, cuando proceda.				
		cado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
		FICACIONES MENORES (Art: 5.2.8, O.G.U.C.)				
J IV	ODI		-MDI 474N 05 40550			
PL	ANO N	LISTADO DE PLANOS QUE SE REE	CONTENIDO	OELIMINAN		
	911112		CONTENIDO			
	_					
_						
						/ WI
						1/100
					/	15
						7 8

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO) ORDEN DE INGRESO Nº: 118165 DEL 12/09/2017 .-DISPOSICION TRANSITORIA DEL D.S 50 D.O. 04/03/2016 DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL INCISO TERCERO DEL ARTICULO PRIMERO TRANSITORIO DE LA LEY Nº 20.422, LOS EDIFICIOS EXISTENTES DE USO PUBLICO O QUE PRESTEN UN SERVICIO A LA COMUNIDAD, DEBERAN EFECTUAR LAS ADECUACIONES DE ACCESIBILIDAD QUE PERMITAN SER AUTOVALENTE Y SIN DIFICULTAD PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD, ESPECIALMENTE POR AQUELLAS CON MOVILIDAD REDUCIDA, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL INCISO TERCERO DEL ARTICULO 28 DE LA LEY Nº 20.422. LAS ADECUACIONES DE ACCESIBILIDAD DEBERAN EFECTUARSE EN UN PLAZO MAXIMO DE 3 AÑOS, CONTADO DESDE LA PUBLICACION EN EL DIARIO OFICIAL DEL PRESENTE DECRETO, ES DECIR HASTA EL 04/03/2019

REGINA PATRICIA SOTO NAIL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

FIRMA Y TIMBRE

**IMPRIMIR**