

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

DALCAHUE

REGION: DE LOS LAGOS

URBANO

RURAL

|                   |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 133               |
| FECHA             |
| 20-dic-2016       |
| RÓL S.I           |
| 144-166           |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 946 del 30/11/2016
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 568 14/07/2016
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA SUBSIDIO  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino SECTOR RURAL DE PUNAHUEL N° S/N°  
 Lote N° 1-C manzana - localidad o loteo -  
 sector RURAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 DFL-2  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

|   |        |              |           |
|---|--------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |        | R.U.T.       |           |
| VANESSA FERNANDA GARAY ORELLANA   |        | 18.347.965-2 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |        | R.U.T.       |           |
|   |        | -            |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |        | R.U.T.       |           |
|   |        | -            |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |        | R.U.T.       |           |
| ANDRES STAFORELLI VIVANCO   |        | 12.697.133-8 |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | R.U.T. | REGISTRO     | CATEGORIA |
| -   | -      | -            | -         |



### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|  |              |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>  | R.U.T.       |
| -  | -            |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| -  | -            |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>   | R.U.T.       |
| -  | -            |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
| ANDRES STAFORELLI VIVANCO  | 12.697.133-8 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL <b>PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD</b> , si corresponde | R.U.T.       |
|  |              |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
|  |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO)</b> (cuando corresponda )                                  | R.U.T.       |
|  |              |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.       |
|  |              |

### CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

#### 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO                      | FECHA                                  | SUP. TOTAL (m2) |             |
|---|-----------------------------|--|-----------------|-------------|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN                                      | 144                         | 25-oct-2016                            | 62,13           |             |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°                     | -                           | FECHA                                  |                 |             |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |                             |  |                 |             |
| .....   |                             |  |                 |             |
| .....   |                             |  |                 |             |
| .....   |                             |  |                 |             |
| RECEPCIÓN PARCIAL   | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE      | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar:  |                             |  | -               | -           |

#### 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

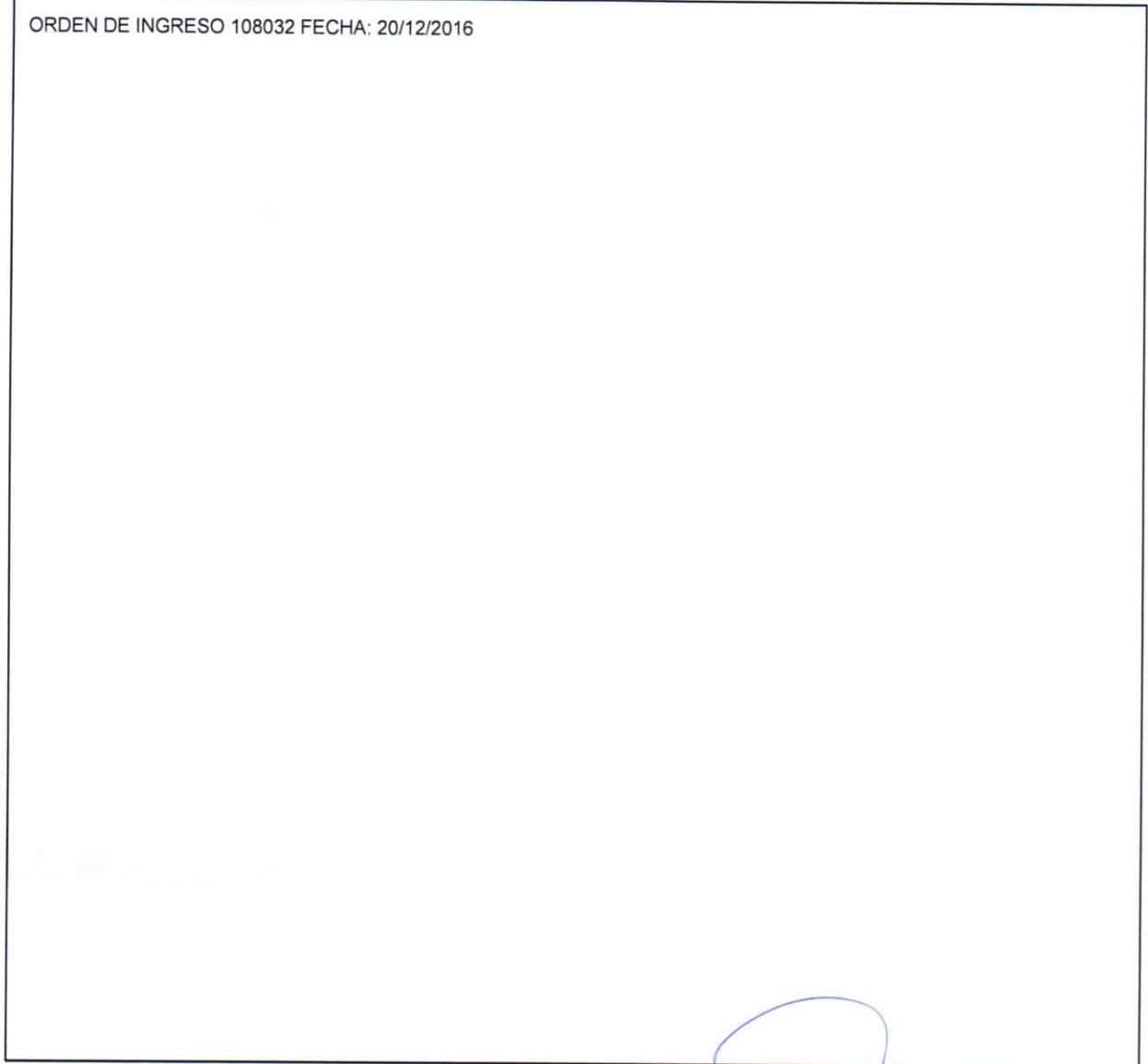
| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input type="checkbox"/>            | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras   |
| <input type="checkbox"/>            | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (especificar) SET FOTOGRAFIAS  |





NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

ORDEN DE INGRESO 108032 FECHA: 20/12/2016



*Regina Patricia Soto Nail*  
REGINA PATRICIA SOTO NAIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

