CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

| | ✓ OBRA NUEVA | LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION S | SIMULTÁNEA S | sı 🔽 NO | į | | |
|-------|--|--|---------------------------|---------------|-----------------|---------------------|--|
| | ☑ OBKA NUEVA | LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA | | sı 🔽 NO | [⊿] NO | | |
| [| ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 | _ ALTERACION _ | REPARACION | REC | ONSTRUC | CCION | |
| | DIRECCIO | N DE OBRAS - I. MUNICIPAL | IDAD DE : | | Nº DE CE | RTIFICADO | |
| | | DALCAHUE | | L | | 92 ECHA | |
| | REGION: DE LOS LAGOS | | | | | | |
| | REGION: DE | LOS LAGOS | | | 10000 | ic-2014 DL S.I.I | |
| | ☐ URBA | NO RURAL | | | 140 | 0-130 | |
| VIS | TOS: | 1 | _ | _ | | | |
| A) | Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la | a Ley Orgánica Constitucional de M | Municipalidades, | | | | |
| B) | Las disposiciones de la Ley General | | | Art.144, su | Ordenan | za | |
| , | General, y el Instrumento de Planificación T | | | | | | |
| C) | La solicitud de Recepción Definitiva de Edif | icación debidamente suscrita por | el propietario y arquite | ecto corresp | ondiente | al | |
| | expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 N° | 21/11/2014/289 | al normica aprobada | o incluidae s | us modif | icaciones | |
| D) | El informe del arquitecto que señala que las El informe favorable del Revisor Independie | | | | | | |
| E) | aprobado. (Cuando corresponda) | inte que certifica que las obras de | edilicación se ejecul | taron comon | ne ai peri | 11130 | |
| F) | Los antecedentes que comprenden el expe | ediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° | | | | | |
| G) | Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 | y 5.2.6 de la Ordenanza General d | le Urbanismo y Cons | trucciones. | | | |
| | SUELVO: | TOTAL | de la obra desti | nada a V | IVIENDA | SUB DS 1 T. I | |
| 1 | Otorgar Certificado de Recepción Definitiva | TOTAL O PARCIAL | | naua a | | | |
| | | SECTOR RURAL DE F | | Nº | | SN | |
| 1 | Lote N° - manza | na localidad o lote de conformidad a los plar | o | mhrados nor | esta D O | M que | |
| | sector RURAL (urbano o rural) | de conformidad a los plai | ios y antecedentes til | iibiados poi | CSIG D.C | .w. quo | |
| | forman parte del presente certificado. | | | | | | |
| 2 | Dejar constancia que el proyecto que se re | | s disposiciones espec | ciales: | | | |
| | especificar (DFI -2 CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICI | DFL -2 O DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN D | E SOMBRAS, LEY 19.537 SOR | BRE COPROPIED | AD INMOBIL | IARIA, OTROS.) | |
| 3 | especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.) Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: | | | | | | |
| | - | | | | | | |
| | (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes) Plazos de la autorización | | | | | | |
| 4. | Individualización del Propietario | | | | | | |
| 2. 63 | MBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | | CHARLES AND | R.U.T. | | |
| NON | | RA ORELLANA PÉREZ | | | | | |
| REP | PRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | 从在市场的基本的中心是不明的 在 | 3 3 3 5 6 | | N.U.1. | | |
| NON | MBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECT | TO (cuando corresponda) | | | R.U.T. | £-31K9 | |
| NO | | | | | | | |
| NON | IOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE ANDRÉS STAFORELLI VIVANCO | | | | | | |
| NON | MBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspon | da) | RUT | REGIST | RO | CATEGORIA | |
| | | | | | - 1 | | |



| INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES OMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | | R.U.T. |
|--|-------------------------------|----------------------|--|
| ROFESIONAL COMPETENTE | | | R.U.T. |
| | | PER CENTRAL | DIIT |
| OMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR ANDRÉS STAFOREL | | | |
| ROFESIONAL COMPETENTE | A STATE OF THE STATE OF | R.U.T. | |
| OMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INI ALIDAD, si corresponde | FORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CO | NTROL DE | R.U.T. |
| ROFESIONAL COMPETENTE | NOTE HE WAS A SECOND | | R.U.T. |
| | | | |
| OMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS | (ITO) (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA REC | | | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA REC S ANTECEDENTES DEL PERMISO | CEPCION | FFCHA | R.U.T. |
| CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA REC 5 ANTECEDENTES DEL PERMISO ERMISO QUE SE RECIBE | | FECHA 05-sep-2014 | R.U.T. |
| CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA REC 5 ANTECEDENTES DEL PERMISO PERMISO QUE SE RECIBE PERMISO DE EDIFICACIÓN | CEPCION | | R.U.T. |
| CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA REC 5 ANTECEDENTES DEL PERMISO PERMISO QUE SE RECIBE PERMISO DE EDIFICACIÓN MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° | CEPCION | 05-sep-2014 | R.U.T. |
| CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA REC 5 ANTECEDENTES DEL PERMISO DERMISO QUE SE RECIBE | CEPCION | 05-sep-2014 | R.U.T. |
| CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECO ANTECEDENTES DEL PERMISO DERMISO QUE SE RECIBE PERMISO DE EDIFICACIÓN MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) | CEPCION | 05-sep-2014 FECHA | R.U.T. |
| CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECO ANTECEDENTES DEL PERMISO DERMISO QUE SE RECIBE PERMISO DE EDIFICACIÓN MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) | NUMERO 82 | 05-sep-2014 FECHA | R.U.T. SUP. TOTAL (m ² 61,44 |
| CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA REC 5 ANTECEDENTES DEL PERMISO PERMISO QUE SE RECIBE PERMISO DE EDIFICACIÓN MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) | NUMERO 82 | 05-sep-2014 FECHA | SUP. TOTAL (m) 61,44 DESTINO (S) |

| | IMENTOS |
|-------------------|--|
| V | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| 7 | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra. |
| П | Informe del Revisor Independiente |
| Ħ | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| 7 | Libro de Obras |
| V | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| $\overline{\Box}$ | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. |
| $\overline{\Box}$ | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| 一 | Otros (especificar) |



| MO | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|----------|---|--|--------------|----------|--|
| | Certificado de dotación de agua potable y alcantanillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda | | | | |
| | corresponda Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | | | | |
| | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas | | | | |
| | Certificado del fabricante instalador de ascensores | | | | |
| | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, | | | | |
| | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio | | | | |
| оом | PLANOS | | | | |
| | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicacione | es cuando proceda | | | |
| | Planos correspondientes a las redes y elementos de relectivamentos de | | | | |
| 3 | DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2.Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CO | NSTRUCCIONES) | and Filliage | Nº CERT | EECHA |
| 3 | DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2.Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CO DOCUMENTOS ADJUNTOS | NSTRUCCIONES) INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
| | DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2.Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CO | NSTRUCCIONES) | ORG. EMISOR | 1016 | 27-nov-2014 |
| | DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2.Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CO DOCUMENTOS ADJUNTOS | NSTRUCCIONES) INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | | 27-nov-2014 27-nov-2014 |
| V | DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2.Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CO DOCUMENTOS ADJUNTOS Certificado de Dotación de Agua Potable. | NSTRUCCIONES) INSTALADOR O RESPONSABLE AUTORIDAD SANITARIA | ORG. EMISOR | 1016 | 27-nov-2014 27-nov-2014 |
| V | DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.25, 5.26, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CO DOCUMENTOS ADJUNTOS Certificado de Dotación de Agua Potable. Certificado de Dotación de Alcantarillado. Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) | INSTRUCCIONES) INSTALADOR O RESPONSABLE AUTORIDAD SANITARIA AUTORIDAD SANITARIA | | 1016 | 27-nov-2014 27-nov-2014 |
| V | DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.25, 5.26, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CO DOCUMENTOS ADJUNTOS Certificado de Dotación de Agua Potable. Certificado de Dotación de Alcantarillado. Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) | INSTRUCCIONES) INSTALADOR O RESPONSABLE AUTORIDAD SANITARIA AUTORIDAD SANITARIA | | 1016 | 27-nov-2014 27-nov-2014 |
| V | DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.25, 5.26, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CO DOCUMENTOS ADJUNTOS Certificado de Dotación de Agua Potable. Certificado de Dotación de Alcantarillado. Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, | INSTRUCCIONES) INSTALADOR O RESPONSABLE AUTORIDAD SANITARIA AUTORIDAD SANITARIA | | 1016 | 27-nov-2014 27-nov-2014 |
| V | DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.25, 5.26, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CO DOCUMENTOS ADJUNTOS Certificado de Dotación de Agua Potable. Certificado de Dotación de Alcantarillado. Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda | INSTRUCCIONES) INSTALADOR O RESPONSABLE AUTORIDAD SANITARIA AUTORIDAD SANITARIA | | 1016 | 27-nov-2014 27-nov-2014 |
| ✓ | DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.25, 5.26, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CO DOCUMENTOS ADJUNTOS Certificado de Dotación de Agua Potable. Certificado de Dotación de Alcantarillado. Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1) Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C) Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda | INSTRUCCIONES) INSTALADOR O RESPONSABLE AUTORIDAD SANITARIA AUTORIDAD SANITARIA | | 1016 | FECHA 27-nov-2014 27-nov-2014 24-nov-2014 |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| | LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | | |
|----------|--|--|--|
| PLANO Nº | CONTENIDO | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



| NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO) ORDEN DE INGRESO N°84390 | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

REGINA PATRICIA SOTO NAIL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

IMPRIMIR