CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

	☐ OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUC	CCION SIMULTÁNEA	sı 🔲 no
	□ OBRA NUEVA	LOTEO CON CONSTRUCCION	SIMULTÁNEA	sı 🗆 no
	☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCION
	DIRECCIO	ON DE OBRAS - I. MUNIC	PALIDAD DE :	N° DE CERTIFICADO
		DALCAHUE	And the second s	58
	DEOION DI			FECHA
	REGION: DE	ELOS LAGOS	00,000,000,000,000,000,000,000,000,000	12-ago-2014 ROL S.I.I
	☑ URBA	ANO RURAL		43-14
VIS	STOS:			10 11
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de l	la Lay Orgánica Canatitudiana	d ala Minataina Balada	
B)				
D)	Las disposiciones de la Ley General General, y el Instrumento de Planificación		ciones en especial el /	Art.144, su Ordenanza
C)	La solicitud de Recepción Definitiva de Edi		nor al propiotario y arquit	ooto correctionte el
-,		1913 15/05/2014	por er propietano y arquiti	ecto correspondiente ai
D)	El informe del arquitecto que señala que la		forme al permiso aprobad	o, incluidas sus modificaciones.
E)	El informe favorable del Revisor Independiaprobado. (Cuando corresponda)			
F)	Los antecedentes que comprenden el expe	ediente S.P.F. 5.1.4/5.1.6 N°		
G)	Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5		eral de Urhanismo y Cons	trucciones
RE	SUELVO: Otorgar Certificado de Recepción Definitiva		de la obra desti	nada a VIVIENDA
	ubicada en calle/avenida/camino	TOTAL O PAI PASAJE		N° 430
	Lote Nº manza	nalocalidad d	loteo	
	sector URBANO (urbano o rural)	de conformidad a los	planos y antecedentes tin	nbrados por esta D.O.M. que
	forman parte del presente certificado.			
2	Dejar constancia que el proyecto que se re	DFL -2 N°195	59	
	especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICA			RE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
3	- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:			
	(ART. 121, ART	. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley Gene	ral de Urbanismo y Construcciónes)	
	Plazos de la autorización		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
4	Individualización del Propietario	*		
MON	BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
	NELSÓN JOSÉ I	9.060.963-7		
REP	RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
JOM	BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECT			
· OIVI	ONE O MAZON SOCIAL de le Empresa del ARQUITECT	U (cuando corresponda)		R.U.T.
ЮМ	BRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.
	JUAN SERGIO	MONTAÑA SALDIVIA		12.595.208-9
IOM	BRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspond	la)	RUT	REGISTRO CATEGORIA



Otros (especificar)

s - INDI	IVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONA	LES			
	O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA				R.U.T.
PROFESIO	DNAL COMPETENTE				R.U.T.
NOMBRE	O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	AONTAÑA GALDIMA			RUT
DOFFOI		MONTAÑA SALDIVIA			R.U.T.
RUFESIC	DNAL COMPETENTE				1,,,,,
	O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE si corresponde	QUE INFORMÓ MEDIDA	S DE GESTION Y C	ONTROL DE	R.U.T.
PROFESIO	ONAL COMPETENTE				R.U.T.
NOMBRE	O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE	OBRAS (ITO) (cuando c	orresponda)		R.U.T.
PROFESIO	ONAL COMPETENTE				R.U.T.
	CTERISTICAS PRINCIPALES DE LA	A RECEPCION			
PERMISO	QUE SE RECIBE		NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
	PERMISO DE EDIFICACIÓN		45	14-mayo-2014	107,15
MODIFICA	ACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº			FECHA	
		sı 🗌 No 🗍	eunc	RFICIE	DESTINO (S)
	ÓN PARCIAL ecepcionar:	SI L NO L I	GUPL	N OL	
DOCUME	ECEDENTES QUE SE ADJUNTAN NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2) CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras Informe del Inspector Técnico de Obras, si corres	se han ejecutado conform	ne al permiso aproba	do, incluidas sus modificaciones	
	aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra				
1	Informe del Revisor Independiente				
1	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300				
	✓ Libro de Obras				
	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud				
	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda				
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda				
T	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.				



OM CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda				
[Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
[Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
T	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				
мР	LANOS				
1	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicacione	s cuando proceda			

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
V	Certificado de Dotación de Agua Potable.	CHRISTIAN HERRERA HUEN	ESSAL	2	10-ene-2014
V	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	CHRISTIAN HERRERA HUEN	ESSAL	2	10-ene-2014
V	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)		SAESA	3954616	10-ene-2014
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN				
PLANO Nº	CONTENIDO			
				
-				
	4			



NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)	
ORDEN DE INGRESO N° 82333	
	/ -

DALCARA STREET OF STREET O

REGINA PATRICIA SOTO NAIL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

IMPRIMIR