CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

	✓ OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION		sı 🗆 no	
1	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	_ ALTERACION [REPARACION	RECONST	RUCCION
	DIRECCIO	N DE OBRAS - I. MUNICIPAL	IDAD DE :	N° D	E CERTIFICADO
		DALCAHUE			50
				And and the	FECHA
	REGION: DE	LOS LAGOS		1	7-sep-2013 ROL S.I.I
	☐ URBA	NO RURAL			134-69
/IS	TOS:	12 110101			
	El informe del arquitecto que señala que las El informe favorable del Revisor Independie aprobado. (Cuando corresponda) Los antecedentes que comprenden el expectos documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y SUELVO:	de Urbanismo y Construccione ferritorial. icación debidamente suscrita por 27/08/2013/3320 s obras se han ejecutado conform ente que certifica que las obras de diente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° y 5.2.6 de la Ordenanza General d	es en especial e el propietario y arqu e al permiso aproba e edificación se ejec de Urbanismo y Cor	uitecto correspondie ado, incluidas sus m cutaron conforme al 	nte al
1	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	TOTAL O PARCIAL	de la obra des	stinada a VIVIE	NDA DS 1 I. II
	ubicada en calle/avenida/camino	SECTOR RURAL DE		N°	S/N
2	sector RURAL (urbano o rural) forman parte del presente certificado. Dejar constancia que el proyecto que se rec	de conformidad a los plar	nos y antecedentes		D.O.M. que
	especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO	DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN D	E SOMBRAS, LEY 19.537 S	SOBRE COPROPIEDAD INM	OBILIARIA, OTROS.)
3	Que la presente recepción se otorga ampar	ado en las siguientes autorizacion			
	Plazos de la autorización		,	,	
4	Individualización del Propietario				
NOM	IBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	ATELIAN DE LA TODDE			J.T.
		ATELICAN DE LA TORRE			5.962-8 J.T.
(EP)	RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.C	
NOM	IBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	D (cuando corresponda)		R.U	J.T.
					LT.
NON	IBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE JUAN SERGIO	MONTAÑA SALDIVIA			J.T. 5.208-9
NOM	BRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspond		RUT	REGISTRO	CATEGORIA



NOMBRE	O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA			R.U.T.
PROFESI	IONAL COMPETENTE			R.U.T.
NOMBRE	O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR			R.U.T.
	JUAN SERGIO MONTAÑ		12.595.208-9	
PROFESI	IONAL COMPETENTE			R.U.T.
	O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFO	RMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CO	NTROL DE	R.U.T.
PROFESIO	ONAL COMPETENTE			R.U.T.
OMBRE	O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (I	TO) (cuando corresponda)	Burne Division	R.U.T.
PROFESIO	ONAL COMPETENTE			R.U.T.
CADAC	CTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECE	DCION		
	TECEDENTES DEL PERMISO	PCION		
	QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2
		72	24-oct-2012	70,00
ODIFIO				
	ACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° ACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)		FECHA	
			FECHA	
MODIFICA		NO SUPERF		DESTINO (S)
MODIFICA	ACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)	NO SUPERF		DESTINO (S)
RECEPCIÓN PARTE A RECEPCIÓN COLUMEN	ÓN PARCIAL SI		TICIE	
ECEPCIÓ arte a Re	ÓN PARCIAL SI ECEDENTES QUE SE ADJUNTAN NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE	LA ORDENANZA GENERAL DE UR	BANISMO Y CONSTRUCCIONES	
ECEPCIÓ arte a Re	ÓN PARCIAL sı cecepcionar: ECEDENTES QUE SE ADJUNTAN NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE CUMENTOS	LA ORDENANZA GENERAL DE UR	BANISMO Y CONSTRUCCIONES	s)
ECEPCIÓ arte a Re	ÓN PARCIAL SI CECEDENTES QUE SE ADJUNTAN NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejec Informe del inspector Técnico de Obras, si corresponde, que se	LA ORDENANZA GENERAL DE UR utado conforme al permiso aprobado señale que las obras se ejecutaron co	BANISMO Y CONSTRUCCIONES , incluidas sus modificaciones onforme a las normas de construcci	s) ción aplicables al permiso
ECEPCIÓ arte a Re	ÓN PARCIAL SI CECEDENTES QUE SE ADJUNTAN NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejec Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que sa probado.	LA ORDENANZA GENERAL DE UR utado conforme al permiso aprobado señale que las obras se ejecutaron co	BANISMO Y CONSTRUCCIONES , incluidas sus modificaciones onforme a las normas de construcci	s) ción aplicables al permiso
ECEPCIÓ arte a Re	ON PARCIAL SI ECEDENTES QUE SE ADJUNTAN NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejec aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según	LA ORDENANZA GENERAL DE UR utado conforme al permiso aprobado señale que las obras se ejecutaron co	BANISMO Y CONSTRUCCIONES , incluidas sus modificaciones onforme a las normas de construcci	s) ción aplicables al permiso
ECEPCIÓ arte a Re	ON PARCIAL SI ECEDENTES QUE SE ADJUNTAN NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejec Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que s' aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según Informe del Revisor Independiente	LA ORDENANZA GENERAL DE UR utado conforme al permiso aprobado señale que las obras se ejecutaron co	BANISMO Y CONSTRUCCIONES , incluidas sus modificaciones onforme a las normas de construcci	s) ción aplicables al permiso
ECEPCIÓ arte a Re	ON PARCIAL SI CECEDENTES QUE SE ADJUNTAN NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejec Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando pro Libro de Obras	LA ORDENANZA GENERAL DE UR utado conforme al permiso aprobado señale que las obras se ejecutaron co corresponda, en que se detalle las n	BANISMO Y CONSTRUCCIONES , incluidas sus modificaciones onforme a las normas de construccionedidas de gestión y control de ca	s) ción aplicables al permiso
RECEPCIO	ON PARCIAL SI CECEDENTES QUE SE ADJUNTAN NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejec Informe de la mpresa, el constructor u otro profesional según Informe de la Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando pro Libro de Obras	LA ORDENANZA GENERAL DE UR utado conforme al permiso aprobado señale que las obras se ejecutaron co corresponda, en que se detalle las r ceda. Ley 19.300 s profesionales que concurren en la s	BANISMO Y CONSTRUCCIONES , incluidas sus modificaciones onforme a las normas de construccionedidas de gestión y control de ca	s) ción aplicables al permiso
RECEPCIO Parte a Re 7. ANTI DOCUMEN DOM DOC	ON PARCIAL SI CECEDENTES QUE SE ADJUNTAN NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejec Informe del inspector Técnico de Obras, si corresponde, que sa probado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando pro Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demá	LA ORDENANZA GENERAL DE UR utado conforme al permiso aprobado señale que las obras se ejecutaron co corresponda, en que se detalle las r ceda. Ley 19.300 s profesionales que concurren en la suando proceda	BANISMO Y CONSTRUCCIONES , incluidas sus modificaciones onforme a las normas de construccionedidas de gestión y control de ca	s) ción aplicables al permiso
RECEPCIO	ON PARCIAL SI CECEDENTES QUE SE ADJUNTAN NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejec Informe del inspector Técnico de Obras, si corresponde, que sa probado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando pro Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demá Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cert	LA ORDENANZA GENERAL DE UR utado conforme al permiso aprobado señale que las obras se ejecutaron co corresponda, en que se detalle las re ceda. Ley 19.300 s profesionales que concurren en la secuando proceda o de haber convenio de pago	BANISMO Y CONSTRUCCIONES , incluidas sus modificaciones onforme a las normas de construccionedidas de gestión y control de ca	s) ción aplicables al permiso
ECEPCIC Carte a Re	ON PARCIAL SI CECEDENTES QUE SE ADJUNTAN NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejec Informe del inspector Técnico de Obras, si corresponde, que sa probado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando pro Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demá Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, c Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en casa	LA ORDENANZA GENERAL DE UR utado conforme al permiso aprobado señale que las obras se ejecutaron co corresponda, en que se detalle las re ceda. Ley 19.300 s profesionales que concurren en la secuando proceda o de haber convenio de pago ndo corresponda.	BANISMO Y CONSTRUCCIONES , incluidas sus modificaciones onforme a las normas de construccionedidas de gestión y control de ca	s) ción aplicables al permiso

Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda

Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.

Otros (especificar)



OM	CERT	TFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
		Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda				
		Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
		Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
		Certificado del fabricante instalador de ascensores				
		Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
		Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
		Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de omato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				
ОМ	PLAN	ios				
		Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicacione	s, cuando proceda			

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA	
V	Certificado de Dotación de Agua Potable.	AUTORIDAD SANITARIA		718	26-ago-2013	
V	Certificado de Dotación de Alcantarillado,	AUTORIDAD SANITARIA		718	26-ago-2013	
V	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	TE1 764180	CV 788391		08-oct-2012	
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)					
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.					
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda					
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda					
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.					
П	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.					

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN				
PLANO Nº	CONTENIDO			



MARICELA HERMOSILLA ARRIAGADA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL
DE OBRAS
ALCAHU

IMPRIMIR