CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI □ NO **✓** OBRA NUEVA S □ NO LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION ☐ RECONSTRUCCION DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : Nº DE CERTIFICADO 34 DALCAHUE FECHA REGION: DE LOS LAGOS 19-jun-2013 ROL S.I.I ☐ URBANO ✓ RURAL 135-89 VISTOS: A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial. C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al 15/05/2013/1889 expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. RESUELVO: TOTAL 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva de la obra destinada a TOTAL O PARCIAL ubicada en calle/avenida/camino SECTOR RURAL DE TEGUEL Lote Nº manzana localidad o loteo sector de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado. 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: DFL N° 2 1959 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19 537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.) 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes) Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
JOSE MANUEL MUÑOZ BARRIA		12.345.889-3	
REPRESENTANTE LEGAL dei PROPIETARIO		R.U	т.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U	т.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U	T.
ANDRES STAFORELLI VIVANCO		12.697.133-8	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA



OMBRE (O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA				R.U.T.	
POEEGIC	NAL COMPETENTE				R.U.T.	
COFESIC	NAL CONFETENTE				R.U.1.	
OMBRE (O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR				R.U.T.	
		STAFORELLI VIVAN	CO		12.697.133-8	
ROFESIC	NAL COMPETENTE				R.U.T.	
	D RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPE	TENTE QUE INFORMÓ ME	DIDAS DE GESTION Y C	CONTROL DE	R.U.T.	
ROFESIC	NAL COMPETENTE				R.U.T.	
OMBRE (O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNI	CO DE OBRAS (ITO) (cua	ndo corresponda)	ME INC. OF	R.U.T.	
ROFESIO	NAL COMPETENTE				R.U.T.	
	TERISTICAS PRINCIPALES D	E LA RECEPCION	1			
	ECEDENTES DEL PERMISO QUE SE RECIBE		NUMERO		100 2000 1 0	
				FECHA		
			18	28-mar-2013	78,28	
	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº CIONES MENORES (Arl. 5.2.8. O.G.U.C.)	(Especificar)	The Action Control of the Control of	FECHA 28-mar-2013 FECHA		
	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº	(Especificar)	The Action Control of the Control of	28-mar-2013		
ODIFICA	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº CIONES MENORES (Arl. 5.2.8. O.G.U.C.)		18	28-mar-2013 FECHA		
DDIFICA	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº	(Especificar)	18	28-mar-2013		
ECEPCIÓ	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)	sı No C	18	28-mar-2013 FECHA RFICIE	78,28 DESTINO (S)	
ECEPCIÓ	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) ON PARCIAL cepcionar: ECEDENTES QUE SE ADJUNITOS QUE SE ADJUNITOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6)	SI NO TAN 8, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORD	18 SUPE ENANZA GENERAL DE U	28-mar-2013 FECHA RFICIE JRBANISMO Y CONSTRUCCO	DESTINO (S)	
CEPCIÓ rte a Re	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) DON PARCIAL cepcionar: ECEDENTES QUE SE ADJUN' ACTOR QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6) COMENTOS	SI NO TAN 5, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORD 6 obras se han ejecutado co	18 SUPE ENANZA GENERAL DE U	28-mar-2013 FECHA RFICIE JRBANISMO Y CONSTRUCC do, incluidas sus modificacion	DESTINO (S)	
CEPCIÓ rte a Re	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) ON PARCIAL cepcionar: ECEDENTES QUE SE ADJUN ATOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6 CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las Informe del Inspector Técnico de Obras, si	SI NO TAN 5, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORD s obras se han ejecutado corresponde, que señale q	BNANZA GENERAL DE L	28-mar-2013 FECHA RFICIE URBANISMO Y CONSTRUCC do, incluidas sus modificacion conforme a las normas de co	DESTINO (S) CIONES) Destino (S)	
ECEPCIÓ	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) ON PARCIAL cepcionar: ECEDENTES QUE SE ADJUNITOS QUE SE ADJUNITOS QUE SE ADJUNITAN (ART. 5.2.5, 5.2.6) UMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las aprobado.	SI NO TAN 5, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORD s obras se han ejecutado corresponde, que señale q	BNANZA GENERAL DE L	28-mar-2013 FECHA RFICIE URBANISMO Y CONSTRUCC do, incluidas sus modificacion conforme a las normas de co	DESTINO (S) CIONES) Destino (S)	
ECEPCIÓ	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº CIÓNES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) DO PARCIAL cepcionar: ECEDENTES QUE SE ADJUN' NOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6) UMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro	SI NO TAN 3, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORD 5 obras se han ejecutado oc corresponde, que señale que profesional según corresp	ENANZA GENERAL DE Unforme al permiso aproba ue las obras se ejecutaror onda, en que se detalle la	28-mar-2013 FECHA RFICIE URBANISMO Y CONSTRUCC do, incluidas sus modificacion conforme a las normas de co	DESTINO (S) CIONES) Destino (S)	
ECEPCIÓ	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) DIN PARCIAL cepcionar: ECEDENTES QUE SE ADJUN' ATOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6) CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro informe del Revisor Independiente	SI NO TAN 3, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORD 5 obras se han ejecutado oc corresponde, que señale que profesional según corresp	ENANZA GENERAL DE Unforme al permiso aproba ue las obras se ejecutaror onda, en que se detalle la	28-mar-2013 FECHA RFICIE URBANISMO Y CONSTRUCC do, incluidas sus modificacion conforme a las normas de co	DESTINO (S) CIONES) Destrucción aplicables al permiso	
ECEPCIÓ	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) ON PARCIAL cepcionar: ECEDENTES QUE SE ADJUN' RTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6) CUMENTOS Informe del arquitecto que certifique que las largobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del pro Libro de Obras	SI NO TAN 5, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORD 5 obras se han ejecutado co corresponde, que señale que profesional según corresponde, que señale que profesional según corresponde profesional s	ENANZA GENERAL DE la sobras se ejecutaror onda, en que se detalle la sy 19.300	28-mar-2013 FECHA RFICIE URBANISMO Y CONSTRUCC do, incluidas sus modificacior conforme a las normas de co	DESTINO (S) CIONES) Destrucción aplicables al permiso	
ECEPCIÓ arte a Re OM DOCUMENO	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) ON PARCIAL cepcionar: ECEDENTES QUE SE ADJUN' RTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6) CUMENTOS Informe del arquitecto que certifique que las largobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del pro Libro de Obras	SI NO TAN 5, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORD cobras se han ejecutado co corresponde, que señale que profesional según corresponde, con corresponde profesional según corresponde profesional s	ENANZA GENERAL DE L Informe al permiso aproba ue las obras se ejecutaror onda, en que se detalle la y 19.300 ionales que concurren en	28-mar-2013 FECHA RFICIE URBANISMO Y CONSTRUCC do, incluidas sus modificacior conforme a las normas de co	DESTINO (S) CIONES) Destino (S)	
ECEPCIÓ arte a Re ANTI OCUMEN OM DOC	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) ON PARCIAL cepcionar: ECEDENTES QUE SE ADJUN' NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6) CUMENTOS Informe del inspector Técnico de Obras, si aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del pro Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día de	SI NO TAN 5, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORD corresponde, que señale que profesional según corresponde, composito de la requitecto y demás profesion independiente, cuando proceda.	ENANZA GENERAL DE Unforme al permiso aproba ue las obras se ejecutaror onda, en que se detalle la la 19 19.300 ionales que concurren en	28-mar-2013 FECHA RFICIE URBANISMO Y CONSTRUCC do, incluidas sus modificacior conforme a las normas de co	DESTINO (S) CIONES) Destrucción aplicables al permiso	

Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.

Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.

Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda

Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.

Otros (especificar)



OM	CERT	TIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG, EMISOR	N° CERT.	FECHA
		Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda				
		Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
		Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
		Certificado del fabricante instalador de ascensores				
		Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
		Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
		Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				
ом	PLAN	Nos			941.5	
		Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicacione	s, cuando proceda			
		CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CON	ISTRUCCIONES)			
		DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
Z	Certif	icado de Dotación de Agua Potable.	RESOLUCIÓN SANITARIA		337	29-abr-2013
a	Certif	ficado de Dotación de Alcantarillado,	RESOLUCIÓN SANITARIA		337	29-abr-2013
7	Decla	aración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	SEC TE1 862239	CV. 410117		09-mayo-201
	Decla	aración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
		o de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, do corresponda.				
	Certif	ficado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certif	ficado de los sistemas electromecânicos o electro hidráulicos, cuando				
7	Decla	aración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire dicionado, cuando proceda.				
		ficado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
	100	NEIGACIONES MENODES			•	
IV	IOL	DIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) LISTADO DE PLANOS QUE SE RE	EMPLAZAN, SE AGREGAN	O ELIMINAI	V	
PL	ANO		CONTENIDO			
_						



NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)	

MARICELA HERMOSILLA ARRIAGADA

IMPRIMIR