CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

	☑ OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA		sı 🗆 no		
	V OBRA NUEVA	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMU	JLTÁNEA 🗌	sı 🗆 NO		
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECON	STRUCCION	
	DIRECCIO	N DE OBRAS - I. MUNICIPA	LIDAD DE :		1º DE CERTIFICADO	
		DALCAHUE			86	
	REGION: DE	LOS LAGOS			13-sep-2012	
	inzeren. [11 H. 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11			ROL S.I.I	
D #10	☑ URBA	NO RURAL			53-70	
VIS	STOS:					
A) B)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Las disposiciones de la Ley General de General, y el Instrumento de Planificación T	de Urbanismo y Construccion erritorial.	nes en especial el			
350 4 .0	La solicitud de Recepción Definitiva de Edifiera de La Solicitud de La Solicit	3343 03/09/2012		•		
D)	El informe del arquitecto que señala que las El informe favorable del Revisor Independie					
E)	aprobado. (Cuando corresponda)	me que certifica que las obras di	e edificación se ejecui	taron conforme	ai permiso	
F)	Los antecedentes que comprenden el exped	diente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°				
G)	Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y	5.2.6 de la Ordenanza General	de Urbanismo y Cons	trucciones.		
RE	SUELVO:					
1	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	TOTAL TOTAL O PARCIAL			ubs. Hab. DS1 Tit. II	
	ubicada en calle/avenida/camino	PASAJE LAS BANI	DURRIAS		505	
	Lote № 33-a manzan			ubd.N° 04 23.03		
	(urbano o rural)	de conformidad a los pla	nos y antecedentes tin	nbrados por est	a D.O.M. que	
	forman parte del presente certificado.					
2	Dejar constancia que el proyecto que se rec		es disposiciones espec	iales:		
	especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO	D.F.L. Nº 2 1959	OF SOMBRAS I EV 19 537 SOR	DE CODDODIEDAD II	MODII IADIA OFFICE	
3	Que la presente recepción se otorga ampara	ado en las siguientes autorizacio	nes especiales:	INC COPNOPIEDAD III	INIOBILIARIA, OTROS.)	
	Plazos de la autorización	122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de	Urbanismo y Construcciónes)			
4	Individualización del Propietario	0.000 (0.000 (0.000 (0.000))				
NOM	BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	MANGULA BAHAMANDE		F	R.U.T.	
REPE	RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	MANSILLA BAHAMONDE			02.279-7	
	THE LEGAL WIT INVITED IN			F	R.U.T.	
NOM	BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	(cuando corresponda)		F	RU.T.	
NOME	BRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE				UIT	
ANDRES STAFORELLI VIVANCO					R.U.T. 12.697.133-8	
NOME	BRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda		RUT	REGISTRO	CATEGORIA	



5 INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA					R.U.T.	
POFESIONA	COMPETENTE					
PROFESIONAL COMPETENTE					R.U.T.	
OMBRE O R	AZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR				R.U.T.	
	ANDRES STAFOR	RELLI VIVANCO)		12.697.133-8	
PROFESIONAL COMPETENTE					R.U.T.	
OMBRE O R	AZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE orresponde	E INFORMÓ MEDII	DAS DE GESTION Y CO	NTROL DE	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.		
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)				R.U.T.		
PROFESIONAL COMPETENTE					R.U.T.	
	ERISTICAS PRINCIPALES DE LA RI EDENTES DEL PERMISO	ECEPCION				
			MUNICOO			
	E SE RECIBE		NUMERO 39	FECHA	SUP. TOTAL (m)	
ODIFICACIÓ	N DE PROYECTO: RESOLUCION N° NES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar	7)	NUMERO 39	FECHA 26-jun-2012 FECHA	SUP. TOTAL (m 65,17	
ODIFICACIÓ	N DE PROYECTO: RESOLUCION N°)		26-jun-2012		
ODIFICACIÓ	N DE PROYECTO: RESOLUCION N° NES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) NO		26-jun-2012 FECHA	65,17	
ODIFICACIÓ ODIFICACIO	N DE PROYECTO: RESOLUCION N° NES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar	,	39	26-jun-2012 FECHA		
ODIFICACIÓ ODIFICACIO ECEPCIÓN P Inte a Recepción ANTECIO	N DE PROYECTO: RESOLUCION N° NES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar ARCIAL SI Cionar: EDENTES QUE SE ADJUNTAN 6 QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9	NO	39 SUPERF	26-jun-2012 FECHA	DESTINO (S)	
ECEPCIÓN P rte a Recept ANTECI DCUMENTOS DM DOCUMI	N DE PROYECTO: RESOLUCION N° NES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar ARCIAL SI Cionar: EDENTES QUE SE ADJUNTAN 6 QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9 ENTOS	NO NO	39 SUPERF	26-jun-2012 FECHA FICIE BANISMO Y CONSTRUCCIONE	DESTINO (S)	
CEPCIÓN P rte a Recept ANTECI CUMENTOS DM DOCUMI Inf	N DE PROYECTO: RESOLUCION N° NES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar ARCIAL SI Cionar: EDENTES QUE SE ADJUNTAN 6 QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9	NO	SUPERF	26-jun-2012 FECHA FICIE BANISMO Y CONSTRUCCIONE , incluidas sus modificaciones	DESTINO (S)	
CEPCIÓN P rte a Recept ANTECI CUMENTOS Inf	N DE PROYECTO: RESOLUCION N° NES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar ARCIAL SI Clonar: EDENTES QUE SE ADJUNTAN 6 QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9 ENTOS Forme de arquitecto que certifique que las obras se ha orme del Inspector Técnico de Obras, si corresponde	NO NO	SUPERF NNZA GENERAL DE URI me al permiso aprobado, s obras se ejecutaron co	PICIE BANISMO Y CONSTRUCCIONE incluidas sus modificaciones proforme a las normas de construc	DESTINO (S) S)	
CEPCIÓN P rte a Recepc ANTECI CUMENTOS DINÍ Inf	N DE PROYECTO: RESOLUCION N° NES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar ARCIAL SI Cionar: EDENTES QUE SE ADJUNTAN S QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9 ENTOS orme de arquitecto que certifique que las obras se ha orme del Inspector Técnico de Obras, si corresponde robado.	NO NO	SUPERF NNZA GENERAL DE URI me al permiso aprobado, s obras se ejecutaron co	PICIE BANISMO Y CONSTRUCCIONE incluidas sus modificaciones proforme a las normas de construc	DESTINO (S) S)	
CEPCIÓN P rte a Recepc ANTECI CUMENTOS DM DOCUMI Inf Inf	N DE PROYECTO: RESOLUCION N° NES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar ARCIAL SI Clonar: EDENTES QUE SE ADJUNTAN 6 QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9 ENTOS orme de arquitecto que certifique que las obras se ha orme del Inspector Técnico de Obras, si corresponde robado. orme de la empresa, el constructor u otro profesional	NO	SUPERF NNZA GENERAL DE URE me al permiso aprobado, s obras se ejecutaron co a, en que se detalle las m	PICIE BANISMO Y CONSTRUCCIONE incluidas sus modificaciones proforme a las normas de construc	DESTINO (S) S) cción aplicables al permiso	
ODIFICACIÓ	N DE PROYECTO: RESOLUCION N° NES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar ARCIAL SI Clonar: EDENTES QUE SE ADJUNTAN 6 QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9 ENTOS Forme de arquitecto que certifique que las obras se ha corme del Inspector Técnico de Obras, si corresponde robado. Forme de la empresa, el constructor u otro profesional corme del Revisor Independiente	NO	SUPERF NNZA GENERAL DE URE me al permiso aprobado, s obras se ejecutaron co a, en que se detalle las m	PICIE BANISMO Y CONSTRUCCIONE incluidas sus modificaciones proforme a las normas de construc	DESTINO (S) S)	
ECEPCIÓN Parte a Reception DOCUMENTOS OM DOCUMI Infi Infi Infi Re Lib	N DE PROYECTO: RESOLUCION N° NES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar de Constructor u otro profesional de calificación ambiental del proyecto, cuando de Obras.	NO N	SUPERF NZA GENERAL DE URE me al permiso aprobado, is obras se ejecutaron co a, en que se detalle las m	PECHA BANISMO Y CONSTRUCCIONE incluidas sus modificaciones proforme a las normas de construct medidas de gestión y control de construct medidas de gestión y control de construct	DESTINO (S) Significant description of the section applicables all permis	
ECEPCIÓN Parte a Recepción DOCUMENTOS OM DOCUMI Inf Inf Inf Inf Inf Inf Inf Inf Inf I	N DE PROYECTO: RESOLUCION N° NES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar de l'acceptance del l'acceptance del Revisor Independiente solución de calificación ambiental del proyecto, cuance del proyecto, cuance del Revisor Independiente solución de calificación ambiental del proyecto, cuance del proyecto, cuance del proyecto, cuance del Revisor Independiente solución de calificación ambiental del proyecto, cuance del Revisor Independiente solución de calificación ambiental del proyecto, cuance del proyect	NO	SUPERF NNZA GENERAL DE URE me al permiso aprobado, s obras se ejecutaron co a, en que se detalle las m .300 es que concurren en la s	PECHA BANISMO Y CONSTRUCCIONE incluidas sus modificaciones proforme a las normas de construct medidas de gestión y control de construct medidas de gestión y control de construct	DESTINO (S) S)	

Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda

Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.

Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.

Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.

Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.

Otros (especificar)



INSTALADOR O RESPONSABILE	ORG EMISOR	N° CERT	FECHA
o por la egún	ONO. EIMIOON	N OLKI.	TEORIA
cargas			
ra,			
nicaciones, cuando proceda		12.5	
nicaciones, cuando proceda MO Y CONSTRUCCIONES)			
	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
MO Y CONSTRUCCIONES)	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA 27-ago-201
MO Y CONSTRUCCIONES) INSTALADOR O RESPONSABLE			
MO Y CONSTRUCCIONES) INSTALADOR O RESPONSABLE ANDRES STAFORELLI	AUT. SANIT.	530	27-ago-201
INSTALADOR O RESPONSABLE ANDRES STAFORELLI ANDRES STAFORELLI	AUT. SANIT.	530 530	27-ago-201 27-ago-201
	INSTALADOR O RESPONSABLE D por la legún C de gas, licargas laliente y ra, de , en el	o por la legún C de gas, licargas alliente y ra, de	o por la legún C de gas, licargas alliente y ra, de

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8, O.G.U.C.)

Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.

acondicionado, cuando proceda.

Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda

Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda

Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN				
PLANO Nº	CONTENIDO			



NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)	
IISO DE CONSTRUCCION Nº 39 DE FECHA 26/06/2012, FUE REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 22 DE TO DE 2012 EN LA NOTARIA DE DON ARCADIO PEREZ BORQUEZ.	

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

IMPRIMIR