CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☑ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

DALCAHUE

REGION: DE LOS LAGOS

☑ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
19
FECHA
19-abr-2012
ROL S.I.I
131-18

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº 1238/10/04/2012

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº .....

G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a VIVIENDA

ubicada en calle/avenida/camino ELIZARDO BAHAMONDE Nº S/N

Lote Nº ..... manzana ..... localidad o loteo 171 VIVIENDAS

sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

DFL 2

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

.....

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes)

Plazos de la autorización .....

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
COMITE UNION Y FUERZA		65.185.260-9	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**		R.U.T.	
GABRIELA ALEJANDRA ZAPATA		12.291.415-1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)		R.U.T.	
CONSTRUCTORA ABINSA LTDA		88.362.500-5	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE		R.U.T.	
MAURICIO SOTO SOTO		9.363.091-2	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DALCAHUE
DIRECCION DE OBRAS

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
OSVALDO ARRIAGADA OPITZ	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
CONSTRUCTORA ABINSA LTDA	88.362.500-5
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MAURICIO SOTO SOTO	9.363.091-2

NOMBRE O RAZON SOCIAL **PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD**, si corresponde	R.U.T.
CARLOS OJEDA CARDENAS	13.408.108-2
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL **INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO)** (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARLOS OJEDA CARDENAS	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
	71	21-nov-2007	5466,38

MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°		FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

.....

.....

.....

.....

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☑	NO ☐	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			2839,36	VIVIENDA

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM		DOCUMENTOS
	☐	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
	☑	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
	☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	☐	Informe del Revisor Independiente
	☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
	☑	Libro de Obras
	☐	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
	☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
	☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
	☐	Otros (especificar)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
DIRECCION DE OBRAS
DALCAHUE

DOM	CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	☑	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda				
	☐	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
	☐	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	☐	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	☐	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				

DOM	PLANOS	
	☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☑	Certificado de Dotación de Agua Potable.		ESSAL	06	12-dic-2011
☑	Certificado de Dotación de Alcantarillado.		ESSAL	06	12-dic-2011
☑	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)		SAESA	358193	17-ago-2009
☐	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
☑	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DALCAHUE
DIRECCION DE OBRAS

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RECEPCION PARCIAL COMITÉ UNIO Y FUERZA

MANZ.	LOTE	COMITÉ SUPERFICIE	TERRENO SUP.	VIVIENDA SUP.	NUMERO	CALLE
B	1	UNION Y FUERZA	101,06	37,36	780	PASAJE 5
B	2	UNION Y FUERZA	120,18	37,36	770	PASAJE 5
B	3	UNION Y FUERZA	134,05	37,36	760	PASAJE 5
B	4	UNION Y FUERZA	144,54	37,36	750	PASAJE 5
B	12	UNION Y FUERZA	142,70	37,36	775	ELIZARDO BAHAMONDE
B	13	UNION Y FUERZA	154,26	37,36	785	ELIZARDO BAHAMONDE
B	14	UNION Y FUERZA	117,01	37,36	740	PASAJE 1
B	15	UNION Y FUERZA	113,80	37,36	730	PASAJE 1
B	16	UNION Y FUERZA	112,53	37,36	720	PASAJE 1
B	17	UNION Y FUERZA	112,60	37,36	714	PASAJE 1
B	18	UNION Y FUERZA	110,42	37,36	710	PASAJE 1
B	19	UNION Y FUERZA	111,93	37,36	700	PASAJE 1
C	1	UNION Y FUERZA	116,70	37,36	820	PASAJE 5
C	2	UNION Y FUERZA	135,55	37,36	810	PASAJE 5
C	3	UNION Y FUERZA	108,42	37,36	800	PASAJE 5
C	4	UNION Y FUERZA	114,20	37,36	790	PASAJE 5
C	6	UNION Y FUERZA	116,07	37,36	715	PASAJE 1
C	7	UNION Y FUERZA	113,81	37,36	721	PASAJE 1
C	8	UNION Y FUERZA	114,74	37,36	725	PASAJE 1
C	10	UNION Y FUERZA	114,23	37,36	745	PASAJE 1
C	11	UNION Y FUERZA	109,63	37,36	795	ELIZARDO BAHAMONDE
C	12	UNION Y FUERZA	111,87	37,36	805	ELIZARDO BAHAMONDE
C	13	UNION Y FUERZA	131,74	37,36	815	ELIZARDO BAHAMONDE
C	14	UNION Y FUERZA	126,74	37,36	825	ELIZARDO BAHAMONDE
C	15	UNION Y FUERZA	111,60	37,36	740	PASAJE 2
C	16	UNION Y FUERZA	112,75	37,36	730	PASAJE 2
C	17	UNION Y FUERZA	112,12	37,36	720	PASAJE 2
C	18	UNION Y FUERZA	113,25	37,36	716	PASAJE 2
C	19	UNION Y FUERZA	112,50	37,36	710	PASAJE 2
D	1	UNION Y FUERZA	193,32	37,36	700	PASAJE 3
D	2	UNION Y FUERZA	149,37	37,36	850	PASAJE 5
D	3	UNION Y FUERZA	162,05	37,36	840	PASAJE 5
D	4	UNION Y FUERZA	113,70	37,36	715	PASAJE 2
D	5	UNION Y FUERZA	112,35	37,36	725	PASAJE 2
D	6	UNION Y FUERZA	111,90	37,36	735	PASAJE 2
D	7	UNION Y FUERZA	111,89	37,36	745	PASAJE 2
D	9	UNION Y FUERZA	119,88	37,36	845	ELIZARDO BAHAMONDE
D	10	UNION Y FUERZA	122,47	37,36	855	ELIZARDO BAHAMONDE
D	11	UNION Y FUERZA	115,93	37,36	865	ELIZARDO BAHAMONDE
D	12	UNION Y FUERZA	113,25	37,36	740	PASAJE 3
D	13	UNION Y FUERZA	112,95	37,36	730	PASAJE 3
D	14	UNION Y FUERZA	111,75	37,36	720	PASAJE 3

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DALCAHUE
DIRECCION DE OBRAS

MARICELA HERMOSILLA ARRIAGADA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

RECEPCION PARCIAL
COMITÉ UNION Y FUERZA

MANZ.	LOTE	COMITÉ	TERRENO SUP.	VIVIENDA SUP.	NUMERO	CALLE O PASAJE
D	15	UNION Y FUERZA	112,80	37,36	710	PASAJE 3
E	2	UNION Y FUERZA	118,20	37,36	795	PASAJE 5
E	3	UNION Y FUERZA	119,19	37,36	805	PASAJE 5
E	4	UNION Y FUERZA	116,55	37,36	815	PASAJE 5
E	5	UNION Y FUERZA	118,27	37,36	825	PASAJE 5
E	6	UNION Y FUERZA	115,84	37,36	829	PASAJE 5
E	7	UNION Y FUERZA	114,31	37,36	835	PASAJE 5
E	8	UNION Y FUERZA	115,12	37,36	845	PASAJE 5
E	9	UNION Y FUERZA	114,75	37,36	855	PASAJE 5
E	10	UNION Y FUERZA	114,75	37,36	859	PASAJE 5
E	11	UNION Y FUERZA	114,75	37,36	865	PASAJE 5
E	12	UNION Y FUERZA	114,75	37,36	875	PASAJE 5
E	13	UNION Y FUERZA	118,44	37,36	885	PASAJE 5
F	1	UNION Y FUERZA	117,08	37,36	705	PASAJE 3
F	2	UNION Y FUERZA	120,85	37,36	715	PASAJE 3
F	3	UNION Y FUERZA	124,40	37,36	719	PASAJE 3
F	5	UNION Y FUERZA	119,68	37,36	735	PASAJE 3
F	6	UNION Y FUERZA	128,98	37,36	745	PASAJE 3
F	7	UNION Y FUERZA	130,99	37,36	751	PASAJE 3
F	8	UNION Y FUERZA	126,23	37,36	755	PASAJE 3
G	1	UNION Y FUERZA	115,40	37,36	775	PASAJE 3
G	2	UNION Y FUERZA	119,34	37,36	785	PASAJE 3
G	3	UNION Y FUERZA	117,40	37,36	795	PASAJE 3
G	6	UNION Y FUERZA	119,34	37,36	815	PASAJE 3
G	7	UNION Y FUERZA	119,34	37,36	825	PASAJE 3
G	8	UNION Y FUERZA	118,19	37,36	835	PASAJE 3
G	9	UNION Y FUERZA	117,04	37,36	839	PASAJE 3
G	10	UNION Y FUERZA	119,29	37,36	845	PASAJE 3
G	12	UNION Y FUERZA	119,34	37,36	865	PASAJE 3
G	14	UNION Y FUERZA	120,07	37,36	875	PASAJE 3
G	15	UNION Y FUERZA	119,34	37,36	885	PASAJE 3
G	16	UNION Y FUERZA	119,34	37,36	895	PASAJE 3
J	6	UNION Y FUERZA	152,56	37,36	910	CALLE NUEVA 1
J	7	UNION Y FUERZA	113,33	37,36	920	CALLE NUEVA 1
TOTALES			9.167,06	2.839,36		

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
DIRECCIÓN
CALDERA

MARICELA HERMOSILLA ARRIAGADA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR