

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**

(Con Pago de Derechos Municipales)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
 QUE NO EXEDAN DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
 ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
 (VIGENCIA PROROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**DALCAHUE**

REGIÓN DE LOS LAGOS

URBANO  RURAL

|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| 50                  |
| Fecha de Aprobación |
| 10-10-2023          |
| ROL SII             |
| 29-27               |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 313 de fecha 23/05/2023
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 207255 de fecha 10/10/2023 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 50 %

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 57,60 m<sup>2</sup> ubicada en MONSEÑOR EUGENIN  
CONDOMICINIO / CALLE / AVENIDA / PASADIZO  
 N° 120 Lote N° -- manzana --  
 localidad o loteo -- sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.     |
| RUBEN GILBERTO NAVARRO MUÑOZ          | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.     |
| -                                     | -          |

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) |            | R.U.T.     |
| -   |            | -          |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                         | PROFESIÓN  | R.U.T.     |
| EUGENIO NICOLAS ZAMORANO JORQUERA                         | ARQUITECTO | [REDACTED] |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC

**4 Derechos Municipales**

|   |        |                   |
|---|--------|-------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Table de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) |        | \$ 6.997.363.-    |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %      | \$ 104.960.-      |
| (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)    | \$ 0.-            |
| (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)    | \$ 52.480.-       |
| <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda</b>                       |        | <b>\$ 2.480.-</b> |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO   | 207255 | FECHA: 10-10-2023 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

[Empty box for special situations]



REGINA PATRICIA SOTO NAIL  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA