

# PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

DALCAHUE

**REGION** DE LOS LAGOS

**URBANO**       **RURAL**

|                            |
|----------------------------|
| <b>NUMERO DE PERMISO</b>   |
| 76                         |
| <b>Fecha de Aprobación</b> |
| 14-ago-2020                |
| <b>ROL S.I.I</b>           |
| 179-44                     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 358 con fecha 24/07/2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -
- E) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° - de fecha - (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° - de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para CONSTRUIR 01 CASA con una superficie edificada total de 50,58 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA SUBSIDIO (especificar) N° de edificios, casas, galpones

ubicado en calle/avenida/camino SECTOR RURAL DE QUETALCO N° S/N

Lote N° - manzana - localidad o loteo -

sector RURAL Zona - del Plan Regulador - (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial -

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| OSCAR AURELIO ULLOA VIDAL             |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| -                                     | -      |



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |          |           |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        |  | R.U.T.   |           |
| -   |  | -        |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>  |  | R.U.T.   |           |
| ANDRES STAFORELLI VIVANCO   |  | -        |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>  |  | R.U.T.   |           |
| -   |  | -        |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>   |  | R.U.T.   |           |
| ANDRES STAFORELLI VIVANCO   |  | -        |           |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| -   |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| -   |  |          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                   |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA SUBSIDIO |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD         | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                   |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                   |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                   |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)   | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-------------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | -           | -          | -          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 45,90       | 4,68       | 50,58      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 45,90       | 4,68       | 50,58      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 15750,00 M2 |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | -         | 0,003      | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | -         | 0,003      |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -         | -          | DENSIDAD                          | -         | 0,003      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | -         | 4,37       | ADOSAMIENTO                       | -         | -          |
| RASANTES                                  | 60°       | 60°        | ANTEJARDIN                        | -         | 35,00      |
| DISTANCIAMIENTOS                          | 3,0       | 30,00      |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

|   |   |   |  |  |  |
|---|---|---|--|--|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |   |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |  |  |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |  |  |

|                                   |                                  |                                  |                                  |   |        |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|--------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC    |                                  |                                  |                                  |   |        |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input checked="" type="checkbox"/> Otro ( especificar) | ART.55 |

|                                  |  |                             |  |                                |  |
|----------------------------------|--|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |  |                             | <input type="checkbox"/> TODO          | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |  | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                        | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |     | CLASIFICACIÓN | m2          |
|--|-----------|--------|-----|---------------|-------------|
|  |           |        |     | E-4           | 50,58       |
| PRESUPUESTO  |           |        |     | \$            | 4.872.827.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | 1,5    | %   | \$            | 73.092.-    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-) | \$            | -           |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | 1,5    | %   | \$            | 73.092.-    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-) | \$            | -           |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$            | -           |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$            | -           |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$            | -           |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |     | \$            | 73.092.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |           | N°     |     | FECHA         |             |
| CONVENIO DE PAGO                                   |           | N°     |     | FECHA         |             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NOTA: El pago de derechos municipales fue realizado mediante transferencia electrónica en virtud de la emergencia sanitaria que afecta al país.



REGINA PATRICIA SOTO NAIL  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
NOMBRE Y FIRMA

**IMPRIMIR**