

# PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD  
DALCAHUE**

REGION: DE LOS LAGOS

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
143
FECHA
11/12/2020
ROL S.I.J
94-61

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.A.V.S. 5.1.4. y 6.1.11. N° 543 del 29/09/2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 685 de fecha 21/09/2020
- E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la Ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria. (cuando la edificación se emplace en condominio).

**RESUELVO:**

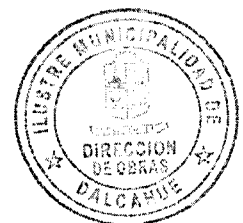
1.- Otorgar permiso de obra menor de ampliacion de vivienda social para el predio ubicado en calle/avenida/camino PASAJE DALIAS

N° 80 Lote N° 8 manzana D localidad o loteo VILLA SUYAI  
 URBANO sector DALCAHUE  
(URBANO O RURAL)

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

**2.- INDIVIDUALIZACION DE INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
WILMA ORETTY MERA NILIAN	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
CONSULTORA SUNELTO SPA	76.646.623-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
RODRIGO ARRIAGADA NAVARRO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
COMERCIAL SAN SEBASTIAN SPA	76.462.486-6
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.



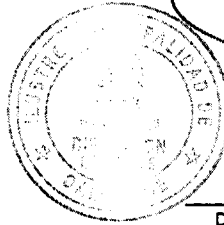
**3.-PAGO DE DERECHOS**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	1.447.975.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	%		\$	21.720.-
REBAJA DE DERECHOS (a lo menos 50%)	50	%	(-)	\$	10.860.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		%	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	10.860.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	159181	FECHA		11/12/2020
CONVENIO DE PAGO	Nº	-	FECHA		

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- \* LA SUPERFICIE EDIFICADA EXISTENTE CORRESPONDE A 44,57 M2.
- \* LA SUPERFICIE DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL CORRESPONDE A 15,03 M2.

IMPRIMIR



REGINA PATRICIA SOTO WAIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**  
(Permiso y Recepción definitiva)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
NO EXCEDAN DE 90 M2, DE HASTA 1000 UF**

**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.**

**SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES**

(VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO ÚNICO DE LA LEY 21.141, D.O. 31.01.2019)

**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE :**

DALCAHUE

REGIÓN : DE LOS LAGOS

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
142
Fecha de Aprobación
10/12/2020
ROL S.I.I
148-138

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 606 de fecha 05/11/2020
- C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 159142 de fecha 10/12/2020 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 82,04 m<sup>2</sup> ubicada en SECTOR RURAL PUNAHUEL CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo - sector RURAL de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

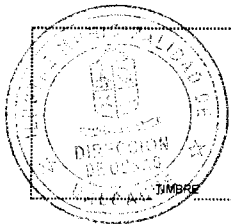
**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SILVIA DEL ROSARIO GARAY TRIVIÑO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-	-

**3. - Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
-		-
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ALEJANDRO CARRASCO PEÑA	ARQUITECTO	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.



  
 REGINA PATRICIA SOTO NAL  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA