

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

DALCAHUE

REGION: DE LOS LAGOS

URBANO  RURAL

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 36                  |
| Fecha de Aprobación |
| 29-mayo-2019        |
| ROL S.I.I           |
| 502-8               |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 224 de fecha 15/04/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 122 de fecha 13/02/2019
- E) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° - de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° - de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR 01 CASA con una superficie edificada total de 53,40 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA SUBSIDIO DS1 TITULO 2 ubicado en calle/avenida/camino SECTOR RURAL DE BUTALCURA N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo - sector RURAL Zona - del Plan Regulador - (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L. N°2 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial -
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| PATRICIA LORENA PAREDES TRUJILLO      |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.I. |
|                                       |        |



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.   |           |
| -  | -        |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  | R.U.T.   |           |
| JAIME ARIEL CAIPILLAN VIDAL  | -        |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  | R.U.T.   |           |
| -  | -        |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   | R.U.T.   |           |
| JAIME ARIEL CAIPILLAN VIDAL  | -        |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGIS    | CATEGORIA |
| -  | -        | -         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| -  | -        | -         |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                                |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA SUBSIDIO DS1 TITULO 2 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                      | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                                |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                                |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                                |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 53,40     |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 53,40     |            | 53,40      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 10000 M2  |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | O.G.U.C.  | 0,00534%   | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | O.G.U.C.  | 0,534%     |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | O.G.U.C.  | 1 PISO     | ADOSAMIENTO                       | O.G.U.C.  | NO APLICA  |
| RASANTES                                  | O.G.U.C.  | NO APLICA  | ANTEJARDIN                        | O.G.U.C.  | 20M        |
| DISTANCIAMIENTOS                          | O.G.U.C.  | 10m        |                                   |           |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 0 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 0 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         | - |
| LOCALES COMERCIALES  | - | ESTACIONAMIENTOS | - |
| OTROS (ESPECIFICAR): | - |                  |   |



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |       | CLASIFICACIÓN | m2          |
|--|-----------|--------|-------|---------------|-------------|
|  |           |        |       | E-4           | 53,40       |
| PRESUPUESTO  |           |        |       | \$            | 4.940.141.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | 1,5    | %     | \$            | 74.100.-    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-)   | \$            | 0.-         |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | 1,5    | %     | \$            | 74.100.-    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-)   | \$            | 0.-         |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            | 0.-         |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            | 0.-         |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            | 0.-         |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |       | \$            | 74.100.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 141332 | FECHA | 29-mayo-2019  |             |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA |               |             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

\* ACOGIDO AL CAP. 6 TITULO 5 DE LA OGUC.



REGINA PATRICIA SOTO NAIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR