

# PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ SI  
☐ SI

☒ NO  
☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

DALCAHUE

REGION: DE LOS LAGOS

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

159

Fecha de Aprobación

23-sep-2019

ROL S.I.I

157-119

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 576 de fecha 25/07/2019  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1.718 de fecha 26/11/2018  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° - de fecha (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° - de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar):

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para CONSTRUIR 01 CASA con una superficie edificada total de 123,14 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA SUBSIDIO DS1 TITULO 1 ubicado en calle/avenida/camino CALLE CUARTO CENTENARIO N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo TENAUN sector URBANO Zona - del Plan Regulador - (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar):

Plazos de la autorización especial -

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SERGIO ANTONIO PÉREZ GUERRERO         |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
| -                                     | -      |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|                                                                                            |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.   |           |
| -                                                                                          | -        |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          | R.U.T.   |           |
| JUAN SERGIO MONTAÑA SALDIVIA                                                               | -        |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      | R.U.T.   |           |
| -                                                                                          | -        |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 | R.U.T.   |           |
| JUAN SERGIO MONTAÑA SALDIVIA                                                               | -        |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| -                                                                                          | -        | -         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| -                                                                                          | -        | -         |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                                                        |                        |                                |                          |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA SUBSIDIO DS1 TITULO 1 |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                      | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                                |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                                |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar)                          |                        |                                |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)   | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-------------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |             |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 123,14      |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 123,14      |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 3.426,70 M2 |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | O.G.U.C.  | 0,03       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | O.G.U.C.  | 0,03       |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | O.G.U.C.  | -          | DENSIDAD                          | O.G.U.C.  | -          |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | O.G.U.C.  | 5,55       | ADOSAMIENTO                       | O.G.U.C.  | -          |
| RASANTES                                  | O.G.U.C.  | -          | ANTEJARDIN                        | O.G.U.C.  | 30,00      |
| DISTANCIAMIENTOS                          | O.G.U.C.  | -          |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                                                             |                                                                                                         |                                                               |                                                                    |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959      | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC         |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input checked="" type="checkbox"/> OTROS ( especificar) Tit. V. + |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                   |                                   |                                   |                                              |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|

|                                  |                               |                                |                             |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input type="checkbox"/> NO    | Res. N°                     |
|                                  |                               |                                | Fecha                       |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         | - |
| LOCALES COMERCIALES  | - | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |   |



## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |     | CLASIFICACIÓN | m2           |
|----------------------------------------------------|-----------|--------|-----|---------------|--------------|
|                                                    |           |        |     | E-4           | 123,14       |
| PRESUPUESTO                                        |           |        |     | \$            | 11.545.730.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | 1,5    | %   | \$            | 173.186.-    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-) | \$            | 0.-          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | 1,5    | %   | \$            | 173.186.-    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-) | \$            | 0.-          |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$            | 0.-          |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$            | 0.-          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$            | 0.-          |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |     | \$            | 173.186.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        |        |     | FECHA         |              |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | 144101 |     | FECHA         | 23-sep-2019  |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

\* Acogido titulo V del capitulo VI de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.



REGINA PATRICIA SOTO NAIL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR