

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
                                          LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

DALCAHUE

REGION: DE LOS LAGOS

URBANO       RURAL

NUMERO RESOLUCION
61
FECHA
20-jun-2018

## VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 448 DEL 31/05/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1.150 de fecha 07-dic-2017
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha (cuando corresponda)

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de PERMISO DE OBRA NUEVA VIVIENDA  
 ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino SECTOR RURAL DE ASTILLEROS N° S/N  
 Lote N° - , manzana - , localidad o loteo -  
 sector RURAL , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 (URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 831 DEL 07/12/2017
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 048 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: DFL-2  
 ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

## 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	BERNARDITA DEL CARMEN AGUILAR BARRIENTOS		R.U.T.	8.627.093-5
REPRESENTANTE LÉGAL del PROPIETARIO	-		R.U.T.	-
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	-		R.U.T.	-
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	JAIME ARIEL CAIPILLAN VIDAL		R.U.T.	12.760.305-7
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	-		R.U.T.	-
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA N°	
-	-	-		



**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	26	14-mar-2018

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA SUBSIDIO HABITACIONAL DS1 TITULO 2	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	-	-
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-	-
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)		-	-

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-	-	-
SOBRE TERRENO	-	-	47,74
EDIFICADA TOTAL	-	-	47,74
TOTAL	-	-	47,74

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,0322	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	OGUC	0,0322
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	OGUC	1PISO	ADOSAMIENTO	OGUC	NO APLICA
RASANTES	OGUC	60°	ANTEJARDIN	OGUC	37,20 M
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	2 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-
-----------------------------	---	---------------------------	---

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------------


EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	----------------------------------------

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	-
OTROS (ESPECIFICAR):			-

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN ( PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN		m2
	E-4		
			47,74
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$	4.321.186.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	0,75	% \$	32.410.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		( ) \$	-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		( ) \$	-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	( ) \$
TOTAL A PAGAR		\$	32.410.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	128815	FECHA
			20-jun-2018


  
 REGINA PATRICIA SOTO NAIL
   
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
   
 (FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
	<b>SE REEMPLAZAN</b>
1	CARTA SOLICITUD CON LISTADO DE DOCUMENTOS Y PLANOS ENUMERADOS
1	FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS (INE)
1	LAMINA UNICA PLNO DE ARQUITECTURA
	<b>SE AGREGAN</b>
1	SOLICITUD MODIFICACION DE PROYECTO
1	LISTADO DOCUMENTOS
1	LISTADO DE MODIFICACIONES
1	FOTOCOPIA PERMISO PREMITIVO

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO**

\* Se otorga Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación correspondiente al Permiso de Obra Nueva N°26 del 14/03/2018 por una superficie de 48,40 m<sup>2</sup>, disminuyendo la superficie en 0,66 m<sup>2</sup>, resultando una superficie total de 47,74 m<sup>2</sup>.



IMPRIMIR