

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

DALCAHUE

REGION: DE LOS LAGOS

URBANO **RURAL**

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 52 |
| Fecha de Aprobación |
| 07-jun-2018 |
| ROL S.I.I. |
| 143-486 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 06 de fecha 05/01/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 454 de fecha 26/04/2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° - de fecha - (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° - de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para CONSTRUIR 01 EDIFICIO con una superficie edificada total de 431,90 m2 y de 02 pisos de altura, destinado a ALMACEN DE REPUESTOS (BODEGA) ubicado en calle/avenida/camino SECTOR RURAL SAN PEDRO N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo - sector RURAL Zona - del Plan Regulador COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial ----

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---|-----------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| RIO ALTO S.A. / ENEGIAS DE ABTAO S.A. | 76.213.834-4 / 76.376.043-K |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| FRANCISCO BAZTAN GONZALEZ / ROBERTO RIO MORAN | 9.251.272-K / 25.560.420-1 |



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| - | | - |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. |
| MANUEL ALBA DE LA TORRE | | 11.929.389-8 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. |
| PERCY OJEDA GALINDO | | 13.409-169-K |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. |
| MANUEL ALBA DE LA TORRE | | 11.929.389-8 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORIA |
| - | | - - |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO CATEGORIA |
| - | | - - |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art 2.1.25 OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art 2.1.33 OGUC | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art 2.1.36 OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 2.1.28 OGUC | DESTINO ESPECIFICO: | | - |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art 2.1.29 O.G.U.C | DESTINO ESPECIFICO: | | - |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (especificar) | | | ALMACEN DE REPUESTOS (BODEGA) |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|--------------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | - | - | - |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | - | - | 431,90 |
| S. EDIFICADA TOTAL | - | - | 431,90 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 3.985.500 M2 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | OGUC | 00001 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | OGUC | 0,00007% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | - | - | DENSIDAD | - | - |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | OGUC | 2 PISOS | ADOSAMIENTO | OGUC | N/A |
| RASANTES | OGUC | 60° | ANTEJARDIN | | - |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | + 100M | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | - | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | - | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 | <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------|

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

| | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° |
| | - | | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---------------------------------|------------------|---|
| VIVIENDAS | | OFINAS | - |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | - |
| OTROS (ESPECIFICAR) | 1 ALMACEN DE REPUESTOS (BODEGA) | | |



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|--------|-------|---------------|--------------|
| | | | | A-3 | 431,90 |
| PRESUPUESTO | | | | \$ | 76.082.640.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,5 | % | \$ | 1.141.240.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | \$ | 0- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,5 | % | \$ | 1.141.240.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | \$ | - |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | - |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | - |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | - |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 1.141.240.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 128615 | FECHA | 07-jun-2018 | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | - | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



REGINA PATRICIA SOTO NAIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR