

### PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

DALCAHUE

REGION: DE LOS LAGOS

**URBANO**       **RURAL**

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 111                 |
| Fecha de Aprobación |
| 26-sep-2018         |
| ROL S.I.I           |
| 138-66              |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 584 de fecha 11/07/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 779 de fecha 11/07/2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° - vigente, de fecha - (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha - (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° - de fecha - (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° - de fecha - de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): -

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para CONSTRUIR 01 CASA con una superficie edificada total de 63,22 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA SUBSIDIO HABITACIONAL DS1 TITULO 1 ubicado en calle/avenida/camino SECTOR RURAL DE MOCOPULLI N° S/N Lote N° - manzana - localidad o loteo - sector RURAL Zona - del Plan Regulador - (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial -

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|  |              |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.       |
| CECILIA DEL CARMEN VELASQUEZ BAHAMONDE | 14.377.853-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO    | R.U.T.       |
| -                                      | -            |



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |              |           |
|--|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.       |           |
| -  |  | -            |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.       |           |
| ANDRES STAFORELLI VIVANCO  |  | 12.697.133-8 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.       |           |
| -  |  | -            |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.       |           |
| ANDRES STAFORELLI VIVANCO  |  | 12.697.133-8 |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
| -  |  | -            | -         |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
| -  |  | -            | -         |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |   |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|---|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA SUBSIDIO HABITACIONAL DS1 TITULO 1 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                                   | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    | -   |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    | -   |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |   |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)   | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-------------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | -           | -          | -          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 57,58       | 5,64       | 63,22      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 57,58       | 5,64       | 63,22      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 5.000,00 M2 |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | OGUC      | 0,01       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | OGUC      | 0,01       |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | OGUC      | ---        | DENSIDAD                          | OGUC      | -          |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | OGUC      | 1 PISO     | ADOSAMIENTO                       | 40%       | 0%         |
| RASANTES                                  | 45° - 60° | 60°        | ANTEJARDIN                        | 3,00      | 4,00       |
| DISTANCIAMIENTOS                          | 3,00      | 4,00       |                                   |           |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | - | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | - |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° -                              |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |   |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         | - |
| LOCALES COMERCIALES  | - | ESTACIONAMIENTOS | - |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |   |



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |        | CLASIFICACIÓN | m2          |
|--|-----------|--------|--------|---------------|-------------|
|  |           |        |        | E-4           | 63,22       |
|  |           |        |        |               |             |
|  |           |        |        |               | -           |
| PRESUPUESTO  |           |        |        | \$            | 5.768.382.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | 1,5    | %      | \$            | 86.530.-    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |        | (-)           | \$ 0-       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | 1,5    | %      | \$            | 86.530.-    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |        | (-)           | \$ -        |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)    | \$            | -           |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)    | \$            | -           |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)    | \$            | -           |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |        | \$            | 86.530.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |           | N°     | 131218 | FECHA         | 26-sep-2018 |
| CONVENIO DE PAGO                                   |           | N°     | -      | FECHA         |             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



  
**REGINA PATRICIA SOTO NAIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR