



## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|   |              |           |
|---|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        | R.U.T.       |           |
|   |              |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>  | R.U.T.       |           |
| JAIME ARIEL CAIPILLÁN VIDAL   | 12.760.305-7 |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>  | R.U.T.       |           |
|   |              |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>   | R.U.T.       |           |
| JAIME ARIEL CAIPILLÁN VIDAL   | 12.760.305-7 |           |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      | REGISTRO     | CATEGORIA |
|   |              |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) | REGISTRO     | CATEGORIA |
|   |              |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |           |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |           |                          |

### 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    |           |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 63,30     |            | 63,30      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 40.200     |            |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | -         | 0,00       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | -         | 0,175%     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -         | -          | DENSIDAD                          | -         | -          |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | OGUC      | -          | ADOSAMIENTO                       | -         | -          |
| RASANTES                                  | -         | -          | ANTEJARDIN                        | -         | 56,00 m    |
| DISTANCIAMIENTOS                          | -         | 26,00 m    |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

### AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               | Fecha                                  |  |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |    |                  |  |
|----------------------|----|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 01 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  | -  | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |    |                  |  |



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |       | CLASIFICACIÓN | m2        |
|--|-----------|--------|-------|---------------|-----------|
|  |           |        |       |               |           |
|  |           |        |       |               |           |
|  |           |        |       |               |           |
| PRESUPUESTO  |           |        |       | \$            | 5.519.127 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | 1,5    | %     | \$            | 82.787    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-)   | \$            |           |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           | 1,5    | %     | \$            | 82.787    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-)   | \$            |           |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |           |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |           |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |           |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |       | \$            | 82.787    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 105502 | FECHA | 29-ago-2016   |           |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA |               |           |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



*REGINA PATRICIA SOTO NAIL*

**REGINA PATRICIA SOTO NAIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

**IMPRIMIR**