

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| ANDRÉS STAFORELLI VIVANCO | 12.697.133-8 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ANDRÉS STAFORELLI VIVANCO | 12.697.133-8 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 64,04 | | 64,04 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 64,04 | | 64,04 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 176,79 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | - | 0,36 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | - | 0,36 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | - | - | DENSIDAD | - | - |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | - | - | ADOSAMIENTO | - | - |
| RASANTES | - | - | ANTEJARDIN | - | - |
| DISTANCIAMIENTOS | - | - | | | |

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |
|-----------------------------|---------------------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | Fecha | |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----|------------------|--|
| VIVIENDAS | 01 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|--------|-------|---------------|-----------|
| | | | | E-4 | 64,04 |
| PRESUPUESTO | | | | \$ | 5.583.648 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,5 | % | \$ | 83.755 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | \$ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,5 | % | \$ | 83.755 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | \$ | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 83.755 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 105855 | FECHA | 13-sep-2016 | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Regina Patricia Soto Nail



REGINA PATRICIA SOTO NAIL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR