



I. Municipalidad de Dalcahue

**APRUEBA CONTRATO DE SUMINISTRO “ARRIENDO DE LOCAL CON BANQUETERIA INCLUIDA” LICITACION N.º 4481-11-L125**

**DECRETO ALCALDICIO N.º 0726.-**

**DALCAHUE, 27 de febrero del 2025.-**

**VISTOS** La Licitación N°4481-11-L125; El contrato de fecha 24 de febrero de 2025, decreto N.º 0688 que adjudica la licitación; El informe de propuesta publica, Acta de apertura de la propuesta publica, las ofertas presentadas, el certificado de disponibilidad presupuestaria, el decreto alcaldicio N.º 0469 de fecha 05 de febrero del 2025 que aprueba las Bases Administrativas, Designa Comisión Evaluadora y Llama a Licitación Pública de “**ARRIENDO DE LOCAL CON BANQUERIA INCLUIDA**”, Sin Emisión Automática de Orden de Compra; Artículo 2° de la Ley N°19.886 de Compras Públicas del año 2003, Art. N.º 118 y 119 del Decreto 661/2024 del Ministerio de Hacienda que aprueba el Reglamento de Compras Públicas; la Ley 21.634 que moderniza la Ley de Compras Públicas y otras leyes; El acuerdo adoptado en la sesión extraordinaria N° 52 de fecha 15 de noviembre de 2024; el Certificado N° 155 de Secretaria Municipal de fecha 27 de noviembre de 2024 y el Decreto Alcaldicio N°2.792 que aprueba el Presupuesto Municipal año 2025; La sentencia de proclamación en la causa rol N°111-2024 del Tribunal Electoral Regional de los Lagos de fecha 30 de Noviembre de 2024 y que declara Alcaldesa de Dalcahue a doña Alejandra Villegas Huichamán. Los artículos 8, 12 inciso 4to., 56 y 66 de la Ley N.º 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, texto refundido.

**DECRETO:**

**APRUEBESE:** En todos los puntos el Contrato de Suministro de fecha 24 de febrero de 2025, Sin Emisión Automática de Orden de Compra N°4481-16-SE25, proveniente de la Licitación N° 4481-11-L125, suscrito entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DALCAHUE**, Representada por su Alcaldesa **Doña MARÍA ALEJANDRA VILLEGAS HUICHAMÁN** y SOC. ANDRADE Y BAHAMONDE LTDA, **RUT: 76.303.563-8** representada por **DON. ROBERTO JAVIER BAHAMONDE ANDRADE**.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**



**SECRETARIA MUNICIPAL  
DALCAHUE**



**ALCALDESA DE LA COMUNA  
DALCAHUE**



CBM



AGS





CLAUDIA MARCELA BORQUEZ MIRANDA  
SECRETARIA(O) MUNICIPAL (S)



MARÍA ALEJANDRA VILLEGAS HUICHAMÁN  
ALCALDESA



I. MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE

**CONTRATO DE CONVENIO Y SUMINISTRO SIN EMISIÓN AUTOMÁTICA DE ORDEN DE COMPRA CON  
PROVEEDOR DE "ARRIENDO DE LOCAL CON BANQUETERIA INCLUIDA"  
SEGÚN LICITACIÓN N.º 4481-11-L125**

**PROVEEDOR** : SOC. ANDRADE Y BAHAMONDE LTDA  
**RUT** : 76.303.563-8  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ROBERTO JAVIER BAHAMONDE ANDRADE  
**UBICACIÓN** : MANUEL RODRIGUEZ #200, DALCAHUE

En Dalcahue, A 24 días del mes de febrero del dos mil Veinte cinco, entre la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, ubicada en calle Manuel Rodríguez #110, RUT N° 69.230.300-8, representada por su alcaldesa Doña **MARIA ALEJANDRA VILLEGAS HUICHAMÁN**, en adelante "**LA MUNICIPALIDAD**" y SOC. ANDRADE Y BAHAMONDE LTDA, Rut N°76.303.563-8, representada por Don. ROBERTO JAVIER BAHAMONDE ANDRADE con domicilio en LOS QUELTEHUES #510, Dalcahue, en adelante "EL PROVEEDOR" se suscribe al siguiente contrato.

**PRIMERO:** Mediante Adquisición N.º 4481-11-L125 realizada a través del Portal del mercado público, se adjudicó la Licitación denominada "Contrato de Suministro en arriendo de local con banqueteria incluida", al proveedor "SOC. ANDRADE Y BAHAMONDE LTDA" según consta en Decreto Alcaldicio N° 0688 de fecha 21 de febrero del 2025.-

**SEGUNDO:** Los servicios adjudicados y por el cual se realiza el presente contrato son los siguientes:

**Línea 1-2-3-4.**

**TERCERO:** Para todos los efectos, entiéndase la presente Licitación, como modalidad estimativa de servicios a requerir, durante diversos periodos de año o de acuerdo con la demanda, Urgencias o Imprevistos que pudiesen surgir.

**CUARTO:** El proveedor tendrá la obligación de efectuar la entrega inmediata del servicio requerido por la entidad demandante, con un plazo de entrega que no sobrepase los 2 días hábiles, contados desde momento en que se efectuó el requerimiento.

**QUINTO:** Las órdenes de compra serán emitidas por el Departamento de Adquisiciones de la Municipalidad de Dalcahue, de acuerdo a la demanda solicitada de la Dirección de Desarrollo Comunitario y serán realizadas a través del portal del mercado público [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) y enviadas por este mismo medio al proveedor, quien deberá aceptar dichas órdenes de compra para que posteriormente el Departamento de adquisiciones pueda realizar la recepción final en la plataforma respectiva.

**SEXTO:** Las facturas deben ser emitidas una vez entregado el servicio; dichas facturas serán canceladas en un plazo de 30 días corridos una vez ingresada la factura a la oficina de partes del Municipio.

**SEPTIMO:** El Proveedor deberá dar las Garantías necesarias de entregar los servicios solicitados.

**OCTAVO:** El presente Contrato tendrá vigencia desde el día 24 de febrero de 2025 al 31 de diciembre del presente año.

**NOVENO:** Los precios señalados en las respectivas líneas de los servicios se mantendrán por el tiempo que dure el contrato, pudiendo existir por una sola vez durante la duración del contrato un reajuste de acuerdo con el IPC. Lo anterior deberá ser solicitado por el proveedor de manera escrita, individualizando los servicios que requiera reajustar.



I. MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE

Lo anterior para abordar las diversas fluctuaciones por las cuales atraviesa el mercado.

Se procederá al cálculo de reajuste, de acuerdo con un ejemplo similar contenido en la directiva N°40 de la Dirección del Chilecompra.

**DECIMO:** Si el Municipio requiere de algún servicio que no se encuentre considerado dentro de las líneas y se ajuste a la licitación adjudicada, solicitará al proveedor adjudicado una cotización firmada donde se señale la descripción del servicio y el valor unitario neto, pudiendo así el Depto. solicitante realizar su adquisición.

**DECIMO PRIMERO:** La Municipalidad podrá poner término anticipado al presente contrato sin derecho por parte del Proveedor a interponer reclamo alguno no exigir indemnización de ningún tipo en el siguiente caso:

- a) Incumplimiento del proveedor en la disposición de los servicios solicitados y ofertados detalladamente por este municipio y por el proveedor.
- b) en la eventualidad que el oferente adjudicado se desista de su oferta, podrá adjudicar a otro oferente que le siga en puntaje de acuerdo con los criterios de evaluación.

**DECIMO SEGUNDO:** El presente Contrato se firma en seis ejemplares, quedando uno en poder del Proveedor, y los demás en poder del Municipio. -

**DECIMO TERCERO:** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato las partes fijan su domicilio en la Ciudad de Dalcahue y se someten a sus correspondientes tribunales.

ROBERTO JAVIER BAHAMONDE  
REPRESENTANTE LEGAL  
SOC. ANDRADE Y BAHAMONDE LTDA  
PROVEEDOR

MARIA ALEJANDRA VILLEGAS HUICHAMÁN  
ALCALDESA  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE