



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DALCAHUE

**APRUEBA COMODATO DE USO DE CENTRO COMUNITARIO  
EX ESTACIÓN BUTALCURA BAJO**

**DECRETO ALCALDICIO Nº1.335**

**DALCAHUE, 09 de mayo de 2024**

**VISTOS:** El comodato de uso de centro comunitario ex estación Butalcura bajo de fecha 09.05.2024; el informe del centro comunitario ex estación Butalcura bajo, de fecha 08.05.2024, realizado por la encargada de la oficina de turismo; El Decreto Alcaldicio N° 548 de fecha 07 de marzo del 2022 que nombra alcalde titular en relación con la sentencia del Tribunal Calificador de Elecciones Rol 1459-2021; que me entrega la actual Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

**APRUEBESE:** El Comodato de uso de centro comunitario ex estación Butalcura bajo suscrito entre don **ALEX WALDEMAR GÓMEZ AGUILAR**, cédula de identidad N° [REDACTED] Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, R.U.T. N° 69.230.300-8, con domicilio en calle Manuel Rodríguez N°110, en adelante "el Comodante" y doña **NANCY JUSTINA VERGARA VEJAR**, representante legal de la Agrupación de Turismo Ex Estación de Butalcura Bajo, domiciliada [REDACTED] cédula de identidad N° [REDACTED] por un período de tres años.

**ANÓTESE, ARCHÍVESE Y COMUNÍQUESE A LA DIRECCIÓN  
DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS.**



**CLARA INÉS VERA GONZÁLEZ**  
SECRETARIA MUNICIPAL  
DALCAHUE



**ALEX WALDEMAR GÓMEZ AGUILAR**  
ALCALDE DE LA COMUNA  
DALCAHUE

**Distribución:**

- Dirección de Administración y Finanzas
- Transparencia
- Archivo

AWGA/CIVG/MASV/gapa

## COMODATO DE USO DE CENTRO COMUNITARIO EX ESTACIÓN

### BUTALCURA BAJO

En la comuna de Dalcahue, a 9 días del mes de mayo de 2024, entre don **ALEX WALDEMAR GÓMEZ AGUILAR**, cédula de identidad N° [REDACTED] Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, R.U.T. N° 69.230.300-8, con domicilio en calle Manuel Rodríguez N°110, en adelante "el Comodante" y doña **NANCY JUSTINA VERGARA VEJAR**, representante legal de la Agrupación de Turismo Ex Estación de Butalcura Bajo, domiciliada en el sector de [REDACTED] cédula de identidad N° [REDACTED] en adelante "La comodataria", ambos mayores de edad, han convenido celebrar el siguiente contrato de comodato:

**PRIMERO:** La Ilustre Municipalidad de Dalcahue, declara ser propietaria exclusiva de un bien inmueble ubicado en la localidad de Butalcura, individualizada con el número Rol 500-34 "Lote a" inserto a fojas 467 N° 496 del año 2014 denominado "Centro Comunitario Ex estación Butalcura Bajo", cuyas características técnicas de construcción son las siguientes:

**Materialidad:** Madera, zinc, revestimiento interior con madera nativa.

**Dimensiones aproximadas:** Construcción de 91 m2.

**Diseño:** 1 salón comunitario multiuso con 2 baños, uno de los cuales cuenta con mudador, 2 espacios pequeños destinados a oficinas multiuso.

Esta superficie de 800 m2 colinda al NORTE con Nolberto Felmer Klener, separado por cerco en dieciocho metros (18), ESTE ex línea férrea de Puntra a Butalcura en setenta y dos metros (72), SUR Y OESTE diecinueve coma cinco (19,50) catorce (14) dieciseis (16) y veinticinco (25) metros.

**SEGUNDO:** El Sr. Alcalde de la comuna de Dalcahue, arriba mencionado, en su calidad de Comodante, viene en constituir el contrato de Comodato respecto del CENTRO COMUNITARIO BUTALCURA EX ESTACIÓN a la AGRUPACIÓN DE TURISMO EX ESTACIÓN DE BUTALCURA BAJO, representada en este acto por doña NANCY JUSTINA VERGARA VEJAR, quien lo recibe reconociendo dominio ajeno y bajo las condiciones que se establecen a continuación:

**TERCERO:** Es obligación de la Comodataria destinar el Centro Comunitario entregado para el uso exclusivo de la VENTA DE COMIDAS TÍPICAS y MUSEO HISTÓRICO, quedando absolutamente prohibida la utilización para otros fines u objetos.

De infringirse las condiciones antedichas, el comodante exigirá la inmediata devolución o restitución del Centro Comunitario, sin derecho a reclamo alguno.

renunciando, de esta forma a cualquier otro que pudiera corresponderles por razón de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier otra causa.

**DÉCIMO PRIMERO:** El presente contrato se firma en 4 ejemplares iguales, quedando 3 en poder de la Municipalidad de Dalcahue y uno en poder del comodatario "Agrupación de Turismo Ex Estación de Butalcura Bajo".

AGRUPACIÓN DE TURISMO  
EX ESTACIÓN BUTALCURA BAJO  
RUT.: 65.088.64  
BUTALCURA BAJO DALCAHUE

NANCY JUSTINA VERGARA VÉJAR  
R.U.T. N° [REDACTED]  
PRESIDENTA AGRUPACIÓN

  
ALEX WALDEMAR GÓMEZ AGUILAR  
R.U.T. N° 11.414.169-0  
ALCALDE DE LA COMUNA