



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE
SECPLAN

AUTORIZA TRATO DIRECTO
ARTICULO 10, NÚMERO 7, LETRA J DEL REGLAMENTO DE
COMPRAS PUBLICAS

DECRETO ALCALDICIO N° 1.605

DALCAHUE, 21 de Junio de 2024

VISTOS: La necesidad del Municipio de contratar el servicio para el desarrollo de un informe de tasación comercial, de una propiedad ubicada en el sector rural de Teguel, comuna de Dalcahue, y que corresponde a un terreno de 2 hectáreas 20 áreas, el artículo 10, número 7, letra j del Decreto 250 que aprueba el Reglamento de la Ley de Compras Públicas, en donde se estipula que procederá el trato directo: "cuando el costo de la evaluación de las ofertas, desde el punto de vista financiero o de utilización de recursos humanos, resulta desproporcionado en relación al monto de la contratación y ésta no supera las 100 unidades tributarias mensuales", la Sesión Ordinaria N° 53 del 14 de diciembre del 2022 del Honorable Concejo Municipal en donde se aprueba el Presupuesto para el año 2023; la ley N° 19.886 de Compras Públicas y Decreto Alcaldicio N° 548 de fecha 07/03/2022; los artículos 8,12 inciso 4to., 56 y 66 de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, texto refundido.

Determinación del costo que conllevaría el realizar una Licitación Pública:

| Funcionarios que forman parte del proceso | H/H asociadas por proceso | Valor Unitario H/H | Valor Total H/H |
|--|---------------------------|--------------------|------------------|
| Creación de licitación, Operador Funcionario Grado 16 | 10 | 3.370 | 33.700.- |
| Revisión y autorización de Publicación, Supervisor Funcionario Grado 7 | 12 | 9.931 | 119.172.- |
| Publicación Licitación, Operador Funcionario Grado 16 | 5 | 3.370 | 16.850.- |
| Respuestas Licitación, Supervisor Funcionario Grado 7 | 12 | 9.931 | 119.172.- |
| Apertura Licitación, Supervisor Funcionario Grado 7 | 6 | 9.931 | 59.586.- |
| Evaluación Licitación, Supervisor Funcionario Grado 7 | 12 | 9.931 | 119.172.- |
| Emisión Informe y Decreto Adjudicación, Operador Funcionario Grado 16 | 5 | 3.370 | 16.850.- |
| Solicitud de Adjudicación Licitación, operador Funcionario Grado 16 | 8 | 3.370 | 26.960.- |
| Autorización adjudicación, Supervisor Funcionario Grado 7 | 3 | 9.931 | 29.793.- |
| Finalización en plataforma M.P., subida información, Operador Funcionario Grado 16 | 2 | 3.370 | 6.740.- |
| TOTAL | 75 | | 547.995.- |



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE
SECLAN

Debido a que el valor de la contratación del servicio para el desarrollo de un informe de tasación comercial, de una propiedad ubicada en el sector rural de Teguel, comuna de Dalcahue, y que corresponde a un terreno de 2 hectáreas 20 áreas, es de **\$463.768.-** impuestos incluidos (13,75% honorarios) y el costo por concepto de utilización de recursos humanos para realizar un proceso de llamado a licitación es de **\$ 547.995.-** de acuerdo al desglose realizado en el cuadro anterior, este Municipio considera que este último monto es desproporcionado, considerando que no sobrepasa las 100 UTM, por lo que este Municipio sugiere proceder a Trato Directo, avocando la causal establecida en **Artículo 10, N° 7:** Cuando por la naturaleza de la negociación existan circunstancias o características del contrato que hagan del todo indispensable acudir al Trato o Contratación Directa, de acuerdo a los casos y criterios que se señalan a continuación: **letra j:** Cuando el costo de evaluación de las ofertas, desde el punto de vista financiero o de utilización de recursos humanos, resulta desproporcionado en relación al monto de la contratación y ésta no supera las 100 Unidades Tributarias Mensuales.

DECRETO:

1.- AUTORÍCESE: A la Dirección de Administración y Finanzas para emitir orden de compra directa a favor de Rodrigo Alejandro Castillo Montecinos, **Rut N°** [REDACTED] por la suma de \$ 463.768 (Cuatrocientos sesenta y tres mil setecientos sesenta y ocho pesos) impuestos incluidos (13,75% honorarios), con el objeto de contratar el servicio para el desarrollo de un informe de tasación comercial, de una propiedad ubicada en el sector rural de Teguel, comuna de Dalcahue.

2.- CÁRGUESE: A la Cuenta N° 31.02.002.003 Diversos Estudios
Comuna de Dalcahue.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE A LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS Y ARCHÍVESE.


ROXANA CECILIA CÁRCAMO CALISTO
Secretaría Municipal (S)
DALCAHUE


PAOLA DENISE MALDONADO MALDONADO
Alcaldesa (S) de la Comuna
DALCAHUE

Distribución:

- Secretaría Municipal
- Dirección de Administración y Finanzas
- Transparencia
- Unidad de Control
- Archivo

PDMM/RCCC/CESS/jnpa