



**APRUEBA CONTRATO DE COMODATO SEDE SOCIAL  
JUNTA DE VECINOS PUNAHUEL 1**

**DECRETO ALCALDICIO N°860**

**DALCAHUE, 21 DE ABRIL DEL 2022**

**Vistos:** El contrato de comodato suscrito el día 21 de abril 2022, entre la Ilustre Municipalidad de Dalcahue y La junta de vecinos N°29 Punahuel 1, con certificación de fecha 20 de abril, 2022 del Secretario Municipal subrogante, viene a certificar que en la sesión ordinaria N° 30 de concejo municipal de Dalcahue celebrada el día 20 de abril del 2022. Aprueba dicho comodato, el decreto N° 548 de fecha 07-03-2022 que declara electo del cargo de alcalde; los Art. 8-12 inciso 4°to, 56 y 66 de la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades; del tribunal electoral Regional.

**Decreto:**

**1.- Apruébese:** Contrato de comodato suscrito por la Ilustre Municipalidad de Dalcahue y la Junta de Vecinos N°29 Punahuel 1

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE**

  
**MANUEL ANIBAL ÁLVAREZ BARRÍA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**DALCAHUE**

  
**ALEX WALDEMAR GÓMEZ AGUILAR**  
**ALCALDE DE LA COMUNA**  
**DALCAHUE**

Distribución:

- . Dirección de Adm y Finanzas
- . transparencia
- . Oficina de partes
- . Dideco



Ilustre Municipalidad de Dalcahue

## **COMODATO DE BIEN INMUEBLE MUNICIPAL A JUNTA DE VECINOS N°29, PUNAHUEL 1.**

En la ciudad de Dalcahue, a 21 días del mes de abril del año 2022, entre la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, Rut N° 69.230.300-8, representada por su alcalde Sr Alex Waldemar Gómez Aguilar, R.U.T. N° [REDACTED], en adelante “LA MUNICIPALIDAD COMODANTE”, y la Junta de Vecinos N°29 Punahuel 1, RUT N°73389300- 1, representada en este acto por su Presidente Manuel Torres Cárcamo, cédula de identidad número [REDACTED] en adelante “EL COMODATARIO”, vienen en celebrar el siguiente comodato, de conformidad con las siguientes cláusulas:

**PRIMERO:** La Ilustre Municipalidad de Dalcahue, declara ser propietario único y exclusivo del bien inmueble donde funciona la Sede Social de la Junta de vecinos N° 29 Punahuel 1, ubicado en el sector de Punahuel 1, comuna de Dalcahue, y el que tiene actualmente una superficie aproximada de 670 metros cuadrados y cuyos deslindes son los siguientes: Norte: Camino vecinal en 34 metros; Sur: Pedro Díaz Torres en 34 metros; Oriente: Pedro Díaz Torres en 19,7 metros; Poniente: Pedro Díaz Torres en 19,7 metros. La propiedad se encuentra inscrita a fojas 41, número 52, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Ancud, correspondiente al año 1983.

**SEGUNDO:** El Honorable Concejo Municipal de Dalcahue, en sesión extraordinaria N° 30 con fecha 20 de abril, 2022, y en virtud de lo establecido en el artículo 65 letra f) de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N°18.695, aprobó entregar en comodato a la Junta de Vecinos N°29 Punahuel 1, el inmueble municipal arriba mencionado.

**TERCERO:** El objeto del presente contrato de comodato es la destinación a Sede Social, autorizando desde ya la Municipalidad Comodante a que la Comodataria pueda llevar a cabo las obras necesarias para las habilitaciones y mejoramientos de la infraestructura ahí emplazada, quedando de manifiesto, que las que se ejecuten, y con cualquier tipo de financiamiento, sea público o privado, pasarán a formar parte del dominio municipal.

**CUARTO:** Los gastos de servicios básicos serán de exclusiva responsabilidad del Comodatario y no podrán recibir subsidio presupuestario municipal para esos fines.

**QUINTO:** El presente Comodato tendrá una duración de 10 años a contar de esta fecha, pudiendo ser prorrogado por un nuevo período, previa verificación de que la Junta de Vecinos permanezca vigente.

**SEXTO:** En caso de disolución de la Junta de Vecinos N°29 de Punahuel 1 quedará disuelta en conformidad a la legislación vigente, la Municipalidad de Dalcahue estará facultada para hacer uso goce y disposición inmediata del inmueble dado en comodato.

**SÉPTIMO:** La Comodataria será responsable de cualquier deterioro que no provenga de la naturaleza o del uso legítimo del inmueble dado en comodato. Las partes declaran que, siendo este contrato de comodato de interés público, limitan la responsabilidad de la Comodataria en la conservación del inmueble hasta la culpa leve.

**OCTAVO:** Para todos los efectos legales que puedan derivarse de la celebración del presente comodato, las partes fijan su domicilio en Dalcahue y prorrogan su competencia a sus Tribunales de Justicia.

**NOVENO:** La personería de don Alex Waldemar Gómez Aguilar, para actuar en nombre y representación de la Municipalidad de Dalcahue, consta del Decreto Alcaldicio N°548 del 07 de Marzo de 2022 en relación a la sentencia del Tribunal Calificador de Elecciones causa rol 1459-2021; y el de don Manuel Torres Cárcamo, para actuar en nombre y representación de la Junta de Vecinos N°29 consta del Certificado de Vigencia de Personalidad Jurídica sin fines de lucro de fecha 26-09-2021, los que no se insertan por ser conocidos de ambas partes.

**DÉCIMO:** Se extiende el presente contrato en tres copias, quedando uno en poder de la MUNICIPALIDAD COMODANTE y los restantes en poder de la "COMODATARIA".



---

**MANUEL TORRES CARCAMO**  
**PRESIDENTE JUNTA DE VECINOS**  
**COMODATARIA**



---

**ALEX WALDEMAR GÓMEZ AGUILAR**  
**ALCALDE DE LA COMUNA**  
**COMODANTE**