

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE  
SECRETARÍA MUNICIPAL

**APRUEBA CONTRATO DE COMODATO**

**BIEN INMUEBLE**

**DECRETO ALCALDICIO N° 142**

**DALCAHUE, 27 de enero de 2021**

**VISTOS:** El Acta de la Sesión Ordinaria N° 145 del 18 de noviembre de 2020; La Resolución del Tribunal Electoral Regional, Causa Rol 148-2016-P-A; los Artículos 2°, 56 y siguientes de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, texto refundido.

**DECRETO:**

**APRUEBASE:** En todos sus puntos el Contrato de Comodato de Bien Inmueble suscrito entre la Agrupación de Turismo Ex Estación de Butalcura Bajo, representada por su Presidenta doña Nancy Justina Vergara Véjar y la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, representada por el Administrador Municipal don Marcos Eliseo Velásquez Macías y por el cual se cede en calidad de comodato bien inmueble ubicado en el sector de Butalcura Ex Estación por el período de 2 años.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



CLARA INÉS VERA GONZÁLEZ

SECRETARIA MUNICIPAL



JUAN SEGUNDO HIJERRA SERÓN

ALCALDE DE LA COMUNA

**DISTRIBUCIÓN:**

- Agrupación de Turismo Ex Estación Butalcura Bajo
- Departamento de Turismo Municipal
- Dirección de Control Interno
- Secretaría Municipal
- Transparencia
- Of. Partes

**COMODATO DE USO DE CENTRO COMUNITARIO  
BUTALCURA EX ESTACIÓN**

En la comuna de Dalcahue, a 3 días del mes de diciembre de 2020, entre don MARCOS ELISEO VELÁSQUEZ MACÍAS, cédula de identidad N° 7.929.346-6, cargo Administrador Municipal, en su calidad de Alcalde Subrogante de la Municipalidad de Dalcahue, R.U.T. N° 69.230.300-8, con domicilio en calle Manuel Rodríguez N°110, en adelante “el comodante” y doña NANCY JUSTINA VERGARA VÉJAR, representante legal de la Agrupación de Turismo Ex Estación de Butalcura Bajo, domiciliada en el sector de comuna de cédula de identidad N° en adelante “el comodatario”, ambos mayores de edad, han convenido celebrar el siguiente contrato de comodato:

**PRIMERO:** La Ilustre Municipalidad de Dalcahue, declara ser propietaria exclusiva de un bien inmueble ubicado en la localidad de Butalcura, individualizada con el número Rol 500-34 “Lote a” inserto a fojas 467 N° 496 del año 2014 denominado “Centro Comunitario Ex estación Butalcura Bajo”, cuyas características técnicas de construcción son las siguientes:

Materialidad: Madera, zinc, revestimiento interior con madera nativa.

Dimensiones aproximadas: Construcción de 91 m2.

Diseño: 1 salón comunitario multiuso con 2 baños, uno de los cuales cuenta con mudador, 2 espacios pequeños destinados a oficinas multiuso.

Esta superficie de 800 m2 colinda al NORTE con Nolberto Felmer Klener, separado por cerco en dieciocho metros (18), ESTE ex línea férrea de Puntra a Butalcura en setenta y dos metros (72), SUR Y OESTE diecinueve coma cinco (19,50) catorce (14) dieciseis(16) y veinticinco (25) metros.

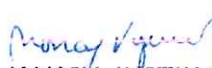
**SEGUNDO:** El sr. Alcalde de la comuna de Dalcahue, arriba mencionado, en su calidad de comodante y según aprobación del Concejo Municipal en Sesión Ordinaria N° 145 del 18 de noviembre de 2020, hará entrega de un comodato el CENTRO COMUNITARIO BUTALCURA EX ESTACIÓN a la AGRUPACIÓN DE TURISMO EX ESTACIÓN DE BUTALCURA BAJO, representada en este acto por doña NANCY JUSTINA VERGARA VÉJAR, quien lo recibe reconociendo dominio ajeno y bajo las condiciones que se establecen a continuación:

**TERCERO:** Es obligación del comodatario destinar el Centro Comunitario entregado para el uso exclusivo de la VENTA DE COMIDAS TÍPICAS y MUSEO HISTÓRICO, quedando absolutamente prohibida la utilización para otros fines u objetos.


De infringirse las condiciones antedichas, el comodante exigirá la inmediata devolución o restitución del Centro Comunitario, sin derecho a reclamo alguno.

**DÉCIMO PRIMERO:** Las partes concurrentes acuerdan fijar su domicilio en la ciudad de Dalcahue, para todos los efectos de este contrato y, acuerdan someterse a la jurisdicción de sus tribunales, renunciando, de esta forma a cualquier otro que pudiera corresponderles por razón de sus domicilios presentes o futuros o por cualquier otra causa.

**DECIMO SEGUNDO:** El presente contrato se firma en 4 ejemplares iguales, quedando 3 en poder de la Municipalidad de Dalcahue y uno en poder del comodatario "Agrupación de Turismo Ex Estación de Butalcura Bajo".

  
**NANCY JUSTINA VERGARA VÉJAR**  
**R.U.T. N°**  
**PRESIDENTA AGRUPACIÓN**



  
**MARCOS ELISEO VELÁSQUEZ MACÍAS**  
**R.U.T. N° 7.929.346-6**  
**ALCALDE(S) DE LA COMUNA**