

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE

SECRETARÍA MUNICIPAL

**APRUEBA CONTRATO DE COMODATO**

**ESCUELA KM. 60**

**DECRETO ALCALDICIO N° 1139**

**DALCAHUE, 9 de mayo de 2019**

**VISTOS:** El Decreto Exento N° 1267 del 7 de mayo de 2014, que Aprueba Contrato de Comodato de bien inmueble; el Decreto Alcaldicio N° 935 del 3 de mayo de 2016, que Aprueba Prórroga de Contrato de Comodato; el Acta de la Sesión Ordinaria N° 89 del 2 de mayo de 2019; la Resolución del Tribunal Electoral Regional, causa Rol 148-2016-P-A; los Artículos 2°, 56° y siguientes de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, texto refundido.

DECRETO:

APRUEBESE: Contrato de Comodato de Bien inmueble suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, representada por su Alcalde don Juan Segundo Hijerra Serón y la Junta de Vecinos N° 7 “Las Cañas” de Pindapulli Km. 60, representada por su Presidenta doña Mónica Gricelda Subiabre Subiabre.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



**CLARA INÉS VERA GONZÁLEZ**

**SECRETARIA MUNICIPAL**



**JUAN SEGUNDO HIJERRA SERÓN**

**ALCALDE DE LA COMUNA**

**DISTRIBUCIÓN:**

Junta de Vecinos N° 7 “Las Cañas”  
Dirección Desarrollo Comunitario  
Carpeta Organizaciones Comunitarias  
Control Interno  
Secretaría Municipal  
Transparencia  
Of. Partes

**CONTRATO DE COMODATO DE DE USO DE BIEN INMUEBLE**  
**JUNTA DE VECINOS N° 07 LAS CAÑAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE**

En Dalcahue, a 3 días del mes de mayo de 2019, entre la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, en adelante la Municipalidad, R.U.T. N° representada por su Alcalde titular, don JUAN SEGUNDO HIJERRA SERÓN y la Junta de Vecinos N° 7 “Las Cañas” de Pindapulli Km. 60, en adelante la Junta de Vecinos, R.U.T. N° 65.009.322-4 representada por su Presidenta doña MÓNICA GRICELDA SUBIABRE SUBIABRE, han acordado suscribir el siguiente Contrato de Comodato:

**PRIMERO:** La Municipalidad es dueña de una propiedad ubicada en el sector Pindapulli Km. 60, lugar donde funcionó hasta el año 2013 la escuela del sector. Considerando que la construcción y el terreno se encontraban sin uso, la Junta de Vecinos solicitó al Municipio, el que con acuerdo del Concejo Municipal en el año 2014 acordó cederlo en comodato por dos años a la organización. A continuación, también con acuerdo del Concejo se acordó prorrogar dicho comodato por el período de 3 años.

**SEGUNDO:** El día 24 de octubre de 2018, la Municipalidad fue afectada por un incendio y, producto de lo cual, se perdió información, entre ellas, no se tiene comodato suscrito en el año 2014, el que fuera prorrogado en el 2016, en consecuencia, se procede a hacer un nuevo comodato, el que para efectos de antigüedad se considera prorrogado.

**TERCERO:** La Junta de Vecinos N° 7 “Las Cañas” de Pindapulli Km. 60 es una organización funcional, con Personalidad Jurídica N° 07-05/90 y está inscrita en el Registro de Personas Jurídicas Sin Fines de Lucro con el N° 159908.

**CUARTO:** El Concejo Municipal, en la Sesión Ordinaria N° 89 de fecha 2 de mayo de 2019 ha acordado efectuar la prórroga del comodato suscrito en el año 2014 y aprobado mediante Decreto Exento N° 1267 del 7 de mayo de 2014.

**QUINTO:** A partir de lo anterior, se acuerda suscribir comodato de uso del bien inmueble de propiedad municipal ubicado en el sector de Pindapulli Km. 60, para que sea utilizado por la Junta de Vecinos del sector en actividades propias de la organización.

**SEXTO:** La Junta de Vecinos se compromete a mantener en buen estado de conservación la infraestructura que se le entrega en comodato, efectuar el aseo y la limpieza interior y exterior, como asimismo, del entorno. Podrá, asimismo, efectuar mejoras a la infraestructura, pero no podrá realizar ampliaciones ni cambios, sólo podrán realizarse estos últimos si se cuenta con la autorización del Alcalde de la Comuna y con acuerdo del Concejo Municipal.

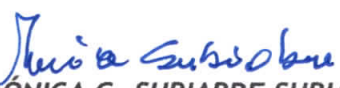
**SÉPTIMO:** El presente Contrato de Comodato tendrá una duración de 3 años a contar de esta fecha y será revisado anualmente por la Municipalidad. En caso de que en dicha revisión se detecte alguna anomalía en el uso, mantención y cuidado de la

infraestructura, la comisión revisora pondrá los antecedentes a disposición del Alcalde, quien podrá poner término al presente comodato.

**OCTAVO:** La comisión revisora estará compuesta por tres funcionarios directivos, Director de Desarrollo Comunitario, Director de Control Interno y Secretaria Municipal, quienes emitirán un informe de revisión de cumplimiento de las condiciones del presente comodato.

**NOVENO:** El presente Contrato de Comodato se suscribe en 7 ejemplares, quedando uno en poder de la Junta de Vecinos, uno se archivará en la carpeta de la organización, que se mantiene en la oficina de Organizaciones Comunitarias, los demás ejemplares se distribuirán en la Dirección de Control Interno, Dirección de Desarrollo Comunitario y Secretaría Municipal, Dirección de Administración y Finanzas y Concejo Municipal.

Para constancia firman,

  
**MÓNICA G. SUBIABRE SUBIABRE**  
**PRESIDENTA JUNTA DE VECINOS**  
**"LAS CAÑAS" KM. 60**

  
**JUAN SEGUNDO HIJERRA SERÓN**  
**ALCALDE DE LA COMUNA**  
**DALCAHUE**