

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DALCAHUE  
SECRETARIA MUNICIPAL

APRUEBA CONTRATO ARRIENDO

DECRETO ALCALDICIO N° 706

DALCAHUE, 31 de marzo de 2017

**VISTOS:** El Acta de la Sesión Extraordinaria N° 3 del Concejo Municipal del 30 de marzo de 2017 que adjudica "Concesión de derecho de llave para utilización de los locales dentro del edificio cocinerías de Dalcahue"; el Decreto Alcaldicio N° 696 que adjudica licitación pública; la Resolución del Tribunal Electoral Regional, Causa Rol 148-2016-P-A; lo dispuesto en los Artículos 5°, 12, 56, 65 letras c) y e) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, texto refundido.

**DECRETO:**

**APRUEBASE:** En todos sus puntos Contrato de Arriendo de Puesto Gastronómico N° 02 suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Dalcahue y Doña HORTENSIA DEL CARMEN AGUILAR DE LA CRUZ, R.U.T. N° , que rige desde el 1 de abril de 2017 y hasta el 31 de marzo de 2018 o mientras se cumplan las normas reglamentarias y legales que rigen el contrato.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.



**CLARA INES VERA GONZALEZ**  
SECRETARIA MUNICIPAL  
DALCAHUE



**JUAN SEGUNDO HIJERRA SERÓN**  
ALCALDE DE LA COMUNA  
DALCAHUE

**DISTRIBUCION:**

Dirección Administración y Finanzas  
Interesada  
Administrador Municipal  
Dirección de Obras Municipales  
SECPA  
Secretaría Municipal  
Archivo Control  
Transparencia  
Of. Partes



**SEXTO:** La sra. HORTENSIA AGUILAR DE LA CRUZ asume la responsabilidad de mantener al día el pago de los consumos básicos (luz, agua, gas). Además, deberá mantener al día el pago de derechos, permisos e impuestos legales, como patente municipal y otros estipulados en las leyes vigentes.

**SEPTIMO:** La Municipalidad de Dalcahue contratará un seguro contra todo riesgo que proteja la infraestructura general del edificio, debiendo el locatario asumir la responsabilidad de contratar un seguro que proteja el puesto asignado y los bienes de su propiedad. Sin perjuicio de ello, deberá adoptar las medidas precautorias necesarias en el uso y administración de cada puesto.

**OCTAVO:** Para la atención de público, cada locatario deberá disponer de asientos individuales ubicados alrededor de los mesones. Las características de dichos muebles serán dados por la Dirección de Obras Municipales y deberá ser acatado por cada uno de los locatarios. Asimismo, cualquier modificación en los puestos **deberá ser autorizada expresamente** por la Directora de Obras Municipales.

**NOVENO:** La infracción a las normas estipuladas en la Ordenanza de Uso de las Cocinerías o a las Bases Administrativas de Licitación Pública señalados en el punto anterior y **que forman parte de este contrato serán causal para decretar el término inmediato de la concesión.**

**DECIMO:** La Ilustre Municipalidad de Dalcahue fiscalizará, a través de sus departamentos competentes el cumplimiento de las normas respectivas, para lo cual se emitirán informes periódicos que comprenda los aspectos de uso de los locales, mantención y, en general, cumplimiento de las obligaciones que le corresponden.

**DECIMOPRIMERO:** Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la comuna de Dalcahue.

**DECIMOSEGUNDO:** El presente Contrato rige desde el 1 de abril de 2017 y hasta el 31 de marzo de 2018 o mientras se cumplan las normas reglamentarias y legales que rigen el presente contrato.

**DECIMOTERCERO:** El presente Contrato se suscribe en siete ejemplares, quedando seis para el municipio y uno en poder del arrendatario.

  
**HORTENSIA DEL CARMEN AGUILAR DE LA CRUZ**  
R.U.T. N°

  
**JUAN SEGUNDO HIJERRA SERÓN**  
ALCALDE DE LA COMUNA