



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DALCAHUE

**APRUEBA CONTRATO Y DESIGNA ITO FISCALIZADOR DE LA OBRA DENOMINADA "CONSTRUCCIÓN CENTRO COMUNITARIO PUNTRA, COMUNA DE DALCAHUE" LICITACIÓN N° 3520-31-LP15**

**DECRETO EXENTO N°: 1.216**

**DALCAHUE**, 18 de mayo del 2015.-

**VISTOS:** El acta entrega de terreno de fecha 18/05/2015, la boleta de garantía N° 0213643 de fecha 05/05/2015 que garantiza el fiel cumplimiento del contrato, el contrato de fecha 05/05/2015, el decreto exento N° 1.028 de fecha 21/04/2015 que adjudica la licitación, el Oficio N° 1500 de fecha 20/04/2015 del Gobierno Regional en donde se da conformidad a la propuesta de adjudicación, el informe de Propuesta Pública de fecha 03/04/2015, el Acta de Apertura de fecha 02/04/2015, la Ficha de Licitación N° 3520-31-LP15, el Decreto Exento N° 690 de fecha 11/03/2015 en donde se llama a Licitación, se aprueban los antecedentes de Licitación y se designa la Comisión receptora y evaluadora de propuesta, el Ord. Gr. N° 720 de fecha 25/02/2015 del Gobierno Regional en donde se aprueba el proyecto, las bases administrativas especiales y se autoriza la Licitación Pública; la Resolución del Tribunal Electoral Regional, Causa Rol 618-12-P-A; los artículos 8, 12 inciso 4to., 56 y 66 de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, texto refundido.

**DECRETO:**

**APRUEBESE:** El contrato de fecha 05 de mayo del 2015, suscrito entre la I. Municipalidad de Dalcahue y la Empresa Construcción e Inversiones Alex Leonel Fritz Oyarzún E.I.R.L., Rut.: \_\_\_\_\_ representante legal Sr. Alex Leonel Fritz Oyarzún, Rut.: \_\_\_\_\_ por un monto de \$48.543.309.- (Cuarenta y ocho millones quinientos cuarenta y tres mil trescientos nueve pesos) IVA incluido y en un plazo de 82 días corridos a contar de la firma del acta entrega de terreno de la obra denominada "**Construcción centro comunitario Puntra, Comuna de Dalcahue**".

**DESIGNESE:** A la Directora de Obras de la Ilustre Municipalidad de Dalcahue Sra. Regina Patricia Soto Nail o en su defecto a la Profesional de la Dirección de Obras Sra. Maricela Hermosilla Arriagada.



**CLARA INÉS VERA GONZÁLEZ**  
Secretaría Municipal  
DALCAHUE



**PABLO ANDRÉS LEMUS PEÑA**  
Alcalde (S) de la Comuna  
DALCAHUE

**Distribución:**

- Secretaría Municipal
- Dirección de Administración y Finanzas
- Dirección de Obras
- Transparencia
- SECPLA

PALP/CIVG/RPSN/sga.-

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DALCAHUE

**CONTRATO CONSTRUCCIÓN CENTRO COMUNITARIO PUNTRA, COMUNA DE DALCAHUE"**  
**LICITACIÓN N°3520-31-LP15**

En Dalcahue, a 05 días del mes de mayo del 2015, entre la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, Rut N° 69.230.300-8, representada por su Alcalde (S) Sr. Pablo Andrés Lemus Peña, con domicilio en calle Pedro Montt N° 90 de Dalcahue y la Empresa Construcción e Inversiones Alex Fritz Oyarzún E.I.R.L. Rut: [redacted] representante legal Sr. Alex Leonel Fritz Oyarzún Rut: [redacted] con domicilio en [redacted] se viene en contratar lo siguiente:

**PRIMERO:** La Ilustre Municipalidad Dalcahue, Mediante Decreto Exento N° 1.028 de fecha 24 de abril del 2015 adjudica la propuesta pública denominada "**Construcción Centro Comunitario Puntra, Comuna de Dalcahue**", a la Empresa Construcción e Inversión Alex Fritz Oyarzún E.I.R.L. Rut: [redacted] representante legal Sr. Alex Leonel Fritz Oyarzún Rut: [redacted] por un monto de **\$48.543.309** (Cuarenta y ocho millones quinientos cuarenta y tres mil trescientos nueve pesos) IVA incluido,

**SEGUNDO:** El costo de la obra a realizar asciende a la suma de **\$ 48.543.309** (Cuarenta y ocho millones quinientos cuarenta y tres mil trescientos nueve pesos) IVA incluido, aceptando el contratista ejecutar la obra por el sistema de suma alzada sin reajustes ni intereses de ninguna especie y expresarlo en pesos chilenos.

**TERCERO:** Al momento de suscribirse el presente documento, el contratista deberá presentar boleta de garantía por concepto del fiel cumplimiento del contrato a favor de la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, por un monto de **\$ 2.427.165.-** (Dos millones cuatrocientos veintisiete mil ciento sesenta y cinco pesos).

**CUARTO:** La cancelación de la obra se efectuará en estados de pago de acuerdo al punto 9.2 de las Bases administrativas generales de la licitación.

**QUINTO:** Podrán existir modificaciones de contrato de acuerdo al punto 10 de las bases administrativas generales de la licitación.

**SEXTO:** Se podrán otorgar aumento de plazo de acuerdo al punto 11.1 de las Bases Administrativas Generales del proyecto.

**SEPTIMO:** El plazo de ejecución de la obra será de **82** días corridos a contar de la fecha del Acta de entrega del Terreno.

**OCTAVO:** Podrán aplicarse multas y sanciones de acuerdo a lo estipulado en el punto 13.3 de las Bases Administrativas generales del proyecto.

**NOVENO:** Se podrá dar término anticipado al contrato de acuerdo a los puntos 13.5, 13.6 y 13.7 de las Bases Administrativas del proyecto.

**DECIMO:** Para todos los efectos que pudieran derivarse de este contrato, las partes vienen a constituir su domicilio dentro de la Comuna de Dalcahue.

**DECIMO PRIMERO:** Se deja constancia que la personería del Sr. Alcalde proviene de la Resolución del Tribunal Electoral Regional, Causa Rol 618-12-P-A; los artículos 105, 117 y siguientes de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, texto refundido.

**DECIMO SEGUNDO:** Formarán Parte integrante del presente contrato:

- Bases Administrativas generales
- Bases Administrativas especiales.
- Especificaciones Técnicas.

**DECIMO TERCERO:** La oferta económica del oferente, prevalecerá sobre el proyecto original y las bases administrativas.

**DECIMO CUARTO:** El presente documento se suscribe en cuatro ejemplares del mismo tenor y data, el cual deberá ser protocolizado ante notario al menos dos copias, siendo estos gastos cargo del Contratista, quedando 03 ejemplares en poder del Municipio y 01 en poder del Contratista.

CONSTRUCCIÓN E INVERSIONES ALEX FRITZ OYARZÚN E.I.R.L.  
RUT: [redacted]  
REPRESENTANTE LEGAL  
ALEX FRITZ OYARZÚN

PABLO ANDRÉS LEMUS PEÑA  
ALCALDE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE

PALP/CIVG/MHA/sga.