



Municipalidad de Dalcahue  
SECPLAN 2024

*Fin del informe: Informe de Actividades, ENERO 2025*

---

**INFORME DE ACTIVIDADES  
ENERO 2025  
Arquitecta Oficina de Vivienda, Dalcahue.**

**I. MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE**

A través del presente, se informan el desarrollo de las siguientes actividades realizadas en DICIEMBRE del presente año de acuerdo con el contrato **"PROFESIONAL ARQUITECTA, PARA LA OFICINA DE LA VIVIENDA, COMUNA DALCAHUE"**

**ENERO 2025:**

**SEMANA del 01-05 del presente mes:**

- Atención de usuarios para en aspectos habitacionales, orientación y apoyo en postulación a subsidios.
- Uso de plataforma RUKAN para asesoramiento e información a usuarios.
- Se fiscaliza en terreno obras Quiero Mi Barrio y se desarrolla expediente con observaciones para solicitar a SERVIU mediar con empresa constructora soluciones por deterioro de materiales y malas ejecuciones.
- Avance en proyecto "Mejoramiento Dos Plazas Jaime Ampuero" PMU.

**SEMANA 06-12 del presente mes:**

- Atención de usuarios para en aspectos habitacionales, orientación y apoyo en postulación a subsidios.
- Uso de plataforma RUKAN para asesoramiento e información a usuarios.
- Inducción a nueva profesional para oficina de vivienda.
- Reunión con empresa Inversiones Mirta Sanhueza, SECPLAN y oficina de vivienda para coordinación de trabajos de postulación 2025 Subsidio DS10.
- Se solicita actualización de avance de expediente técnico en estudio de terreno 18 de septiembre.
- Se solicita a vivienda serviu regional documentación para actualización de Entidad Patrocinante para cambio de representante técnico, legal y social.
- Inscripción de vecinos para lista de espera para comité de vivienda y subsidio rural.
- Reunión con empresa Constructora LYE Asociados para desarrollar proyectos de mejoramiento, colector solar y envolvente.
- 

**SEMANA 13-19 del presente mes:**

- Atención de usuarios para en aspectos habitacionales, orientación y apoyo en postulación a subsidios.
- Uso de plataforma RUKAN para asesoramiento e información a usuarios.
- Inscripción de vecinos para lista de espera para comité de vivienda.



**Municipalidad de Dalcahue  
SECPLAN 2024**

- Se mantiene reunión con SERVIU Provincial para revisión de estado de trabajos en Obras Quiero Mi Barrio, se solicita actualización de estado de solicitud de casos sociales de subsidio asignación directa.
- Jornada extendida de reunión con familias para presentación de proyecto DS10 con empresa constructora.

**SEMANA 20-26 del presente mes:**

- Atención de usuarios para en aspectos habitacionales, orientación y apoyo en postulación a subsidios.
- Uso de plataforma RUKAN para asesoramiento e información a usuarios.
- Actualización de base de datos de atención de usuarios, categorización de listado mejoramientos.
- Coordinación con familias para visita a terreno y equipo de terreno para DS10.
- Armado de expedientes de familias para postulación a subsidios.
- Estudio y desarrollo de criterios y documentación para postulación a mejoramiento, colecto solar.
- Solicitud a departamentos sociales del municipio apoyo en búsqueda de usuarios para postulación a subsidio de mejoramiento en la línea de eficiencia energética Colector Sola.
- Reunión con Seremi de vivienda y Urbanismo junto con alcaldesa y secplan, para revisión de avance estudio de adquisición de terreno por línea Minvu.
- Reunión con oficina de emergencia y medio ambiente para trabajar en plan de Prevención de Riesgo y Desastre en zonas residenciales con puntos críticos de zonas con sitios eriazos o similares.
- Reunión con empresa Bedecarratz, administración, secplan y oficina de vivienda para plan de trabajo con adquisición de terreno.
- Reunión con propietarios de terreno y empresa.
- Documentos administrativos y gestiones, (oficios, actas, minutas, cartas, solicitudes y otros.)

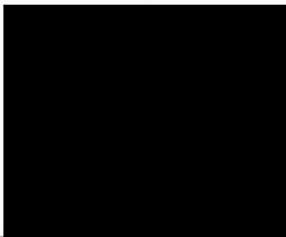
**SEMANA 27-31 del presente mes:**

- Atención de usuarios para en aspectos habitacionales, orientación y apoyo en postulación a subsidios.
- Uso de plataforma RUKAN para asesoramiento e información a usuarios.
- Actualización de base de datos de atención de usuarios.
- Reunión SECPLAN con equipo de oficina de vivienda y profesionales secplan.
- Reunión de plan de trabajo en Prevención de Riesgo y Desastre con departamento de emergencia y medio ambiente.
- Armado de expedientes de familias para postulación a subsidios.
- Coordinación con familias para visita de terreno postulación DS10.
- Termino de especificaciones técnicas de proyecto dos plazas Jaime Ampuero



Municipalidad de Dalcahue  
SECPLAN 2024

- Revisión de documentos de familias para factibilidades de subsidio mejoramientos.
- Entrega de informativos a JJVV sector urbano para postulación a mejoramiento colectivo solar.



---

Francisca Díaz Olmedo  
Arquitecta

---

Camillo Soto Soto  
SECPLAN



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE  
SECPLAN /2025

## ACTA DE RECEPCION PARCIAL

En Dalcahue a 24 de **enero** de 2025, el jefe de SECPLAN de la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, **Sr. CAMILO SOTO SOTO**, realiza la recepción parcial de los trabajos realizados en el mes de **enero** por el Srta. Francisca Díaz Olmedo, Arquitecta Oficina de Vivienda

Se extiende el siguiente certificado para ser presentado en Dirección de Administración y Finanzas curse estado de pago equivalente a \$1.800.000.- impuestos incluidos.

**CAMILO SOTO SOTO**  
SECPLAN  
DALCAHUE